

ADVOKATERNE NØRRESUNDBY TORV

Akt: **G** skab nr. 190
(Udfyldes af tinglysningskontoret)



J.nr. 01-12.965/hhm

6.931,-

Anmelder:

Matr.nr. 4-c Haldager by, Vadum

Nils Bell (H)
Poul Hansen (H)
Kasper Ørtoft (L)
Oluf Hjortlund (H)
Hans Raaschou (H)
P. Riishøj Hansen (H)
B. Damm Johansen (H)

Beliggende Endelstedvej 36, 9440 Aabybro

Finn Øst Andersson
Adv. fm.
Gitte Kuhlwein
Adv. fm.

6.231,-
700,-

Torvet 1
Postboks 211
DK-9400 Nørresundby
Telefon +45 98 19 38 00
Telefax +45 98 19 38 20
Giro 4 05 76 78

KØBESUMMEN ØNSKES IKKE OFFENTLIGGJORT

BETINGET SKØDE

Erklæring om ejendommens anvendelse:

Ejendommens beboelsesandel er udelukkende til helårsbeboelse, og den var indtil overdragelsen eller bliver ved overdragelsen bestemt til brug for ejeren.

Underskrevne Else Mortensen og Bo Rune Mortensen, Endelstedvej 36, 9440 Aabybro sælger, skøder og betinget af købesummens og refusionssaldoens betaling overdrager herved til medunderskrevne

Rikke Nielsen og Preben Nielsen,
Brodersensvænget 16, 9430 Vadum,

i lige sameje den os ifølge tinglyst adkomst tilhørende landbrugsejendom

matr.nr. 4-c Haldager by, Vadum,

af areal ifølge tingbog 3 ha 432 m2, heraf vej 814 m2.

DSS 88301725
76_G-N_190
Bulk Sort / Hvid

187537



ADVO  NORD

Ejendommens adresse er Endelstedvej 36, 9440 Aabybro.

Ejendomsværdi (kontantværdi) pr. 1/1 1996 er kr. 570.000,00, heraf stuehusværdi kr. 420.000,00.

Overdragelsen sker på følgende nærmere

VILKÅR:

1.

Ejendommen sælges således som den er og forefindes, og således som beset af køberne, med de på grunden værende bygninger, med grund-, mur- og sømfast tilbehør, herunder varmeanlæg, alle slags ledninger og installationer, hegn, træer og planter, samt alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende.

Endvidere medfølger faste lamper og fastskruet badeværelsesudstyr.

Der medfølger under overdragelsen følgende løsøre:

Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, elkomfur, emhætte, køleskab samt faste tæpper i stuen og på værelserne.

2.

Ejendommen overdrages med de samme byrder, rettigheder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt sælgerne. Det bemærkes, at der på ejendommen er tinglyst følgende servitutter, som køberne respekterer: -

03.04.1857	Dokument om vejret m.v.
20.04.1960	Dokument vedr. fredskovspligt.
26.08.1981	Dokument angående etablering af vandledning m.v.
09.04.1984	Dokument om nedlægning af kabler m.v.

3.

Overtagelsesdagen er aftalt til den 1. marts 1997, fra hvilken dato ejendommen henligger for købernes risiko i enhver henseende, dog at den i ildebrandstilfælde allerede ved fortrydelsesrettens udløb, respektiv fra købsaftalens dato har henligget for købernes risiko. I tilfælde af ildebrand er køberne således berettiget til at få udbetalt brandforsikringssummen til genopførelse af ejendommen mod forinden at opfylde vilkårene for nærværende handel.

Ejendommen er forsikret i Tryg-Baltica Forsikring under police nr. 660-986-561-017.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse vedrørende de på ejendommen påhvilende skatter, afgifter og renter. Opgørelsens saldo betales kontant.

Køberne drager omsorg for rettidig betaling af alle terminsydelser og/eller ejendomsskatter, der forfalder efter overtagelsesdagen, og dette gælder uanset om opkrævningskortene måtte lyde på sælgernes navn. Dette er også tilfældet, selv om køberne ikke modtager opkrævninger.

4.

Sælgerne oplyser,

- at de på ejendommen værende bygninger med deri værende installationer sælgerne bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet,
- at der sælgerne bekendt ikke findes skjulte fejl og mangler,
- at der sælgerne bekendt ikke inden for de sidste 10 år, dog højst i sælgers ejertid, er eller har været konstateret eller afhjulpnet skader forårsaget ved angreb af svamp eller insekter,
- at installationer og medfølgende løsøre er gældfri og afleveres i brugbar stand på overtagelsesdagen,
- at der sælgerne bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller byrder,
- at ejendommen ikke er begæret omvurderet, eller sælgerne har indgivet klage,

- at der sælgerne bekendt ikke verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende ejendommen,
- at olietanken er lovlig,

5.

Køberne erklærer at være bekendt med den udarbejdede varmesynsrapport.

Køberne er bekendt med og accepterer, at der ikke i forbindelse med nærværende handel er udarbejdet tilstandsrapport samt ejerforsikringstilbud. Sælgerne er bekendt med evt. konsekvenser heraf.

6.

Køberne indtræder i sælgernes rettigheder og forpligtelser overfor ejendommens forsyningsselskaber. Aflæsning af el m.m. foretages af parterne i forening, og flytteafregning finder sted direkte til sælgerne udenom refusionsopgørelsen.

7.

Købesummen er aftalt til kr. 1.038.525,50, skriver en million tretiotte tusinde femhundrede totifem kroner og 50 øre, der berigtiges på følgende måde:

A. Køberne overtager følgende i ejendommen indestående lån:

1.

Nykredit, opr. kr. 150.000,00, ved uaflyste
afdrag pr. 1/1 1997 nedbragt til
Lånet er et kontantlån/jordbrugslån/indeks-
lån med særlige indfrielsesvilkår.

kr. 143.062,09

B. Kontant betales
Til finansiering heraf hjemtages lån i Real-
kredit Danmark, obligationslån 8% opr.
kr. 499.000,00

kr. 486.525,50

C.	Kontant er betalt til ejendomsmægler	kr. 25.000,00
D.	Kontant betales ved nærværende skødes underskrift og senest den 1/2 1997	kr. 40.937,91
E.	Restkøbesummen Køberne udsteder pantebrev til sælgerne eller ordre på nærmere aftalte vilkår, herunder til rente 8,75% p.a.	kr. 343.000,00
Købesum i alt		kr. 1.038.525,50

8.

Sælgerne erklærer, at der ikke påhviler ejendommen gæld til gade, fortov, kloak, rensningsanlæg eller lignende, og at der ikke sælgerne bekendt er afsagt kendelser eller udført arbejde, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen. I øvrigt er al fremtidig gæld af sådan art sælgerne uvedkommende.

Køberne betaler bidrag, faste afgifter m.v. til rensningsanlæg, kloak, el- og varmforsyning m.v., som løbende opkræves sammen med forbrugsafgifter og/eller ejendomsskatter.

Køberne får udleveret kopi af ejendomsoplysningsskema fra kommunen.

Eksisterende anlæg er betalt.

9.

Køberne erklærer ved sin underskrift på nærværende skøde at opfylde Landbrugslovens erhvervelsesbetingelser.

10.

Parterne bemyndiger herved ved deres underskrift på nærværende skøde hver af de ovenfor som anmelder anførte advokater til hver for sig at udstede endeligt skøde til køberne, såsnart betingelserne herfor er opfyldte.

11.

Omkostningerne ved dette skødes stempling og tinglysning betales af parterne med halvdelen til hver.

Køberne alene betaler alle omkostninger ved oprettelse af sælgerpantebrev, samt omkostninger ved gældsovertagelse.

Sælgerne alene betaler mæglersalæret.

Køberne og sælgerne betaler salær til egen advokat.

Nørresundby, den 14. november 1996

Som sælgere:

ifølge fuldmagt *hellige for*
Else Mortensen

Som købere:

Rikke Nielsen
Rikke Nielsen

Bo Rune Mortensen
Bo Rune Mortensen

Preben Nielsen
Preben Nielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn:

Per W. Nielsen
Per W. Nielsen

Stilling:

advokat

Bopæl:

8440 Aabybro
8440 Aabybro
9440 Aabybro

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Forannævnte matr.nr. 4 c Haldager by, Vadum, der er noteret som landbrug er under registernummer 851-05745-5 senest vurderet pr. 1/1-1996 til:

Ejendomsværdi.....Kr. 570.000,00.

Det attesteres at begge skødemodtagere har afgivet behørig erklæring i henhold til landbrugslovens § 16 stk. 1 og 2 om opfyldelse af betingelserne for erhvervelse af landbrugsejendomme, jfr. Landbrugsministeriets bekendtgørelse af 24/8-1994.

AALBORG SKATTEVÆSEN, den 27. november 1996.

Else Nielsen
Else Nielsen.

AALBORG SKATTEVÆSEN
4. KONTOR

Matr: 4 C .

Haldager By, Vadum

Retten i : Aalborg II

Indført den : 16.12.1996

Lyst under nr.: 5645 som betinget skøde

Fuldmagt forevist

RETSANMÆRKNING
Pantegæld

skade

RETSAMMERKING
Pantegeld

700, -

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

g 190

8.

Allonge til betinget skøde fra Else Mortensen og Bo Rune Mortensen til Rikke Nielsen og Preben Nielsen på ejendommen matr.nr. 4-c Haldager by, Vadum.

, l. 16/12 - 1996

Anmelder:
Advokaterne Nørresundby Torv
Torvet 1, 9400 Nørresundby
tlf.nr. 98 19 38 00.

ENDELIGT SKØDE

Da betingelserne herfor nu er opfyldt, meddeles herved endeligt skøde på ejendommen matr. nr. 4-c Haldager by, Vadum til

Rikke Nielsen og Preben Nielsen, Endelstedvej 36, 9440 Aabybro

Herefter tilhører ejendommen disse på de vilkår, der er anført i ovenstående betingede skøde.

Samtidig hermed begæres retsanmærkningerne slettet.

Nørresundby, den 10. februar 1997

Iflg. fuldmagt:

Kasper Ørtoft
advokat

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskriftens ægthed samt underskriverens myndighed:

Navn: **Helle Høj Milson**
Stilling: Jur. ass.
Torvet 1
Bopæl: 9400 Nørresundby

Navn: **SONJA JENSEN**
Stilling: adv. sekr.
Bopæl: Tranekær 18
9310 Vodskov

Matr: 4 C .

Haldager By, Vadum

Retten i : Aalborg II
Indført den : 11.02.1997
Lyst under nr.: 503596

som endeligt skøde

Foranstående retsanmærkning
ophæves

BSP

14-00000
 14-00000
 14-00000
 14-00000

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

[illegible]

4296
28-11-46

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 4 c m.fl. Haldager,
(i København Kvarter) Vadum Sogn
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab G Nr. 190.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl: Haldager pr. Aabybro
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Hans Brøchner
Landsretssagfører
Nørresundby
Stempel: 84 Kr. 40 Øre.

S k ø d e.

Undertegnede Gaærdejerske Mine Urth, Haldager pr. Aabybro, sælger og skøder herved til min Søn Landmand Jens Peter Urth, Haldager pr. Aabybro, den mig tilhørende Ejendom

Matr. Nr. 4 c Haldager, Vadum Sogn af Hartkorn 2 Skp. 0 Fdk. $2\frac{1}{4}$ Alb.

| | | | | | | | | | | |
|---|---|-----|------|---|---|---|---|---|----------------|---|
| - | - | 2 e | ibd. | - | 1 | - | 0 | - | $2\frac{3}{4}$ | - |
| - | - | 9 e | ibd. | - | 0 | - | 0 | - | $1\frac{3}{4}$ | - |

med paastaaende Bygninger, jord-, mur- og naglfast Tilbehør, Støbegods, elektrisk Installation, som er betalt, Hegn, Træer og Planter, Besætning bestaaende af 7 Køer, 2 Kvier, 5 Kalve, 2 Heste, 4 Svin og alt Fjerkræ, Redskaber, Maskiner og Inventar, Avl, Afgrøde og Gødning samt alt øvrige rette Tilliggende og Tilhørende i den Stand, hvori det er og forefindes uden Ansvar for Sælgerinden for mulige Fejl eller Mangler, hvorved bemærkes, at Køberen har boet hele sit Liv paa Ejendommen og kender den ud og ind.

Vilkaarene er iøvrigt følgende:

1.

Overtagelsen finder Sted samtidig hermed, og Ejendommen staar herefter i enhver Henseende for Køberens Regning og Risiko, vl.a. til Assurancesummernes Oppebærelse i Ildsvaadetilfælde. Køberen udreder al af Ejendommen gaaende Udgift og oppebærer al Indtægt saavel i Restance staaende fremtidigt forfaldende, derunder ogsaa Krigsforsikringsbidrag og eventuelt Grundstigningsskyld.

2.

Købesummen 22.000 - To og Tyve Tusinde Kroner oo Øre- berigtiges ved, at Køberen

- overtager til Indfrielse og Forrentning for Tiden fra 11/6 1946 det i Ejendommen indestaaende Laan til Kreditforeningen i Viborg stort oprindeligt Kr. 14.000,00 henstaaende paa statutmæssige Betingelser og med solidarisk Ansvar. Det afdragne og Reservefondsdelen tilfalder Køberen.

| | |
|--|---------------------------|
| 2. Kontant har betalt, hvorfor Sælgerindens Under- | |
| skrift herpaa tjener som Kvittering | Kr. 4.000,00 |
| 3. Har udstedt Pantebrev, som dog muligt ikke kan | |
| tinglyses, stort..... | Kr. 4.000,00 |
| | <hr/> Kr. 22.000,00 <hr/> |

Udenfor Købesummen forpligter Køberen sig til at yde Sælgerinden, saalænger hun lever, Kost og Loge, Røgt og Pleje, Varme og al anden Fornødenhed til Underhold, bortset fra Klæder, paa Ejendommen, saaledes at hun skal have Ret til atffærdes i samtlige Lokalteter i samme Omfang som hidtil, skal nyde sin Kost ved Køberens Bord ganske paa lige Fod med Køberen og dennes eventuelle Familie.

I Tilfælde af Køberens Giftermaal vil der være at indrette særligt Soveværelse for Sælgerinden, men Aftægtens Vilkaar skal iøvrigt være som ovenfor angivet. Af Stempelhensyn angives Værdien af denne Aftægt til ikke at overstige 500 Kr. aarligt. Aftægten vil være at lyse paa Ejendommen med Prioritet efter 14000 Kr. til Kreditforeningen og med Respekt af nu hæftende Servitutter.

3.

Omkostningerne ved Handeken deles lige mellem Parterne, dog at Køberen alene betaler Pantebrev og Gældsovertagelse.

4.

Køberen er bekendt med og respekterer, at Ejendommen er noteret som Landbrug og at den er behæftet med Vejbyrde lyst 3/4 1857.

5.

Paa Tro og Love erklæres, at den faste Ejendoms Værdi ikke overstiger 12500 Kr., medens Resten af Købesummen svarer til Værdien af medfulgt Løsøre samt at der ikke paa den er Skov eller gredskovpligtig Grund. Sælgerinden er ugift (Enke).

6.

Køberen indtræder i Rettigheder og Forpligtelser overfor Aalborg Amts Andelssvineslagteri og Biersted Andelsmejeri, usaalædesat han oppebærer fremtidigt Overskud og Andel uden Skæring. Samtidig indtræder han i Rettigheder og Forpligtelser overfor den lokale Transformatorforening og i Rettigheder med Hensyn til Tildeling af Korn, Kraftfoder, Gødning, Petroleum o.l.

I Anledning af at ovennævnte Ejendom overdrages fra Mine Urth til Jens Peter Urth erklærer vi undertegnede Sælger og Køber herved paa Tro og Love, at Handelen sker direkte uden mellemliggende Overdragelse ved utinglyst Aftale.

Undertegnede Anmelder til Tinglysning af Skødet erklærer samtidig paa Tro og Love, at Parternes foranstaaende Erklæring saavidt mig

bekendt er i Overensstemmelse med de faktiske Forhold.

Forinden Underskriften bemærkes, at de i Post 2 under Nr. 2 nævnte 4.000 Kr. ikke er betalt, men betales direkte mellem Parterne inden 8 Dage fra Dato. Parterne ønsker Skødet tinglyst uanset at Beløbet ikke er betalt.

7.

Og skal den beskrevne Ejendom herefter tilhøre Køberen med alle de samme Rettigheder og Pligter, hvormed Sælgeren hidtil har ejet den.

Nørresundby, den 22. November 1946.

Mine Urth

Jens Peter Urth.

Til Vitterlighed om ægte Underskrifter, rette Dato og Underskriver-
nes Myndighed, idet attesteres, at Køberen har dansk Indfødsret:

Hans Brøchner
Landsretssagfører
Nørresundby.

Vurdering pr. 1/11 1945, Nr. 325, Kr. 12.000
heraf Grundværdi, Kr. 7.000

Fradragsbeløbet i H.t. § 5, 2. Stk., i Lov af 20. Maj 1933 om Grund-
stigningsskyld udgør Kr. 0

Aalborg Amtstue, den 23.11.46.

T. Riis
Ass.

Begæres tillige lyst pantstiftende med Hensyn til Post 2 sidste
Afsnit.

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Ejendomsskyld..... | 12000,00 |
| Besætning + Inventar | <u>5430,00</u> |
| | 17430,00 |
| + 10% af 5430 | <u>543,00</u> |
| | 18973,00 |
| 1 ^o Prioritet | <u>14000,00</u> |
| | <u>4973,00</u> |

hvorfor Aftægten - der Kapitaliceres til 10 % 500 Kr. eller 5000 Kr. -
alene begæres lyst for dette Beløb.

Nørresundby, den 28. November 1946.

Hans Brøchner
Landsretssagfører
Nørresundby.

7 2
§ 1. 25 Kr. Øre INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS
§ 14.I 2 » 50. » NR. 69 NØRRESUNDBY KØBSTAD OG KJÆR
§ 14.II 4 » » HERRED MED HVETBO HERRED
den 28 NOV. 1946

33 50
Kr. Øre

Lyst som endeligt Skøde. Akt G.Nr. 190.
samt pantskiftende for 4973-7.
for aflæg.

Atke Bentsen
ATKE BENTSEN

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommerkontoret i Nørresundby, den -2. DEC. 1946

Atke Bentsen

4296.
28-11-46

Sevint

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 4 c 2 e 9 e Haldager, Vadum Sogn
(i København Kvarter)

Akt: Skab 6 Nr. 140.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Købers } Bopæl: Haldager pr. Aaby
Kreditors } bro

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

HANS BRØCHNER
Landsretssaffører
Nørresundby

Stempel: 89 Kr. 40 Øre.

S k ø d e.

Undertegnede Gaardejerske Mine Urth, Haldager pr.

Aabubro, sælger og skøder herved til min Søn Landmand Jens Peter
Urth, Haldager pr. Aabybro, den mig tilhørende Ejendom:

Matr.Nr. 4 c Haldager, Vadum Sogn af Hartkorn 2 Skp. OFdk. 2½ Alb.

| | | | | | | | | | | |
|---|---|-----|------|---|---|---|---|---|----|---|
| - | - | 2 e | ibd. | - | 1 | - | 0 | - | 2½ | - |
| - | - | 9 e | ibd. | - | 0 | - | 0 | - | 1½ | - |

med paastaaende Bygninger, jord-, mur- og naglfast Tilbehør,
Støbegods, elektrisk Installation, som er betalt, Hegn, Trær
og Plantninger, Besætning bestaaende af 7 Køer, 2 Kvier, 5 Kalve,
2 Heste, 4 Svin og alt jærkræ, Redskaber, Maskiner og Inventar,
Avl, Afgrøde og Gødning samt alt øvrige rette Tilliggende og
Tilhørende i den Stand; hvori det er og forefindes uden Ansvar
for Sælgerinden for mulige Fejl eller Mangler, hvorved bemærkes,
at Køberen har boet hele sit Liv paa Ejendommen og kender den
ud og ind.

Vilkårene er iøvrigt følgende

.....

Udenfor Købesummen forpligter Køberen sig til at yde Sælgerin-
den, saalænge hun lever, Kost og Logi, Røgt og Pleje, Varme
og al anden Fornødenhed til Underhold, bortset fra Klæder, paa
Ejendommen, saaledes at hun skal have Ret til at færdes i samt-
lige Lokalteter i samme Omfang som hidtil, skal nyde sin Kost
ved Køberens Bord ganske paa lige Fod med Køberen og dennes
eventuelle Familie.

I Tilfælde af Køberens Giftermaal vil der være at indrette

særligt Soveværelse for Sælgerinden, men Aftægtens Vilkaar
skal iøvrigt være som ovenfor angivet. Af Stempelhensyn angiv-
es Værdien af denne Aftagt til ikke at overstige 500 Kr. aar-
ligt. Aftægten vil være at lyse paa Ejendommen med Prioritet
efter 14000 Kr. til Kreditforeningen og med Respekt af nu hæf-
tende Servitutter.

Nørresundby, den 22. November 1946

Mine Urth Jens Peter Urth

.....
Begæres tillige lyst pantestiftende med Hensyn til Post 2
sidste Afsnit.

Ejendomsskyld Kr. 12.000,00

Besætning + Inventar - 5.430,00

Kr. 17.430,00

+ 10 % af 5430 Kr. - 543,00

Kr. 18.973,00

1. Prioritet - 14.000,00

Kr. 4.973,00

hvorfor Aftægten - der kapitaliseres til 10 x 500 Kr. eller
5000 Kr. - alene begæres lyst for dette Beløb.

Mørresundby, den 28. Nov. 1946

Hans Brøchner

GH

17.520
87.520
1.520
85.40

62.520
2.90

14.520

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

4 C, 2 e og 9 e Haldager,
Vadum sogn.

Akt: Skab 8 nr. 190
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Hans Brøchner

Stempel: kr. øre.

Undertegnede Mine Urth, Haldager pr. Åbybro, der i ejendommen matr. nr. 4 C, 2 e og 9 e Haldager, Vadum sogn har tinglyst en aftægt kapitaliseret til 5.000 kr. meddeler samtykke til, at nævnte aftægt fremtidigt yderligere med oprykkende prioritet skal respektere oprindelig 6.000 kr. til statskassen i henhold til lov nr. 238 af 27/5 1950.

Haldager, den 16. okt. 1951.

Mine Urth.

| | | | | |
|---------|---|--------|-----|---|
| § 13 | 1 | Kr. | Øre | INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETS- og |
| § 14.I | | " | 50 | NR. 60 NORDEN LUNBY KØBSTAD OG KJÆR |
| § 14.II | 2 | " | " | ØRRED MØL AVETBO HERRED |
| | | | | den 19. OCT. 1951 |
| | 3 | Kr. 50 | Øre | Lyst. Akt: Skab <u>8</u> Nr. <u>190</u> |

[Signature]

Drewsen Christensen

Edrén
-est.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommerkontoret i Nerresundby, den 22 OKT. 1951

[Signature]

[Signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre
4-c m.fl., Haldager, Vadum sogn

Akt: Skab *G* nr. 190
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Haldager
pr. Aabybro

Gade og hus nr.:

Anmelder:

AABY BIERSTED SPAREKASSE
AABY BIERSTED SPAREKASSE
AABYBRO

20.3.69 03244 .

Genpart af påtegning på skøde udstedt af gårdejerske Mine
Urth til landmand Jens Peter Urth, Haldager, lyst den
28. november 1946.

Aftægten iflg. nærværende skødes punkt 2 stk. 4 bedes af-
lyst af tingbogen i henhold til medfølgende dødsattest.

Aabybro, d. 21/3-69 for vedkommende:

AABY BIERSTED SPAREKASSE

~~Chr. Kelsen~~ A, Pedersen

§ 16 2 kr. 50 øre
§ " " "
§ 14 I 1 " 50 "
§ 14 II 1 " 50 "
9 kr. 0 øre

INDFØRT I DAG
BOGEN FOR RETTEN
I NØRRESUNDBY

den

26 MAR. 1969

*Ryst påtegning af 21/3 1969
og aflyst som begæret.
Dødsattest forvist.*

EST
E.S. / H.D. 2

K. T. Andreassen / A.R.
L.O.
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren Nørresundby, d. 26 MAR. 1969

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
OF THE DISTRICT OF COLUMBIA

APR 1964

RECEIVED
APR 19 1964
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D.C.

0473362 05 AALB

Afgift: kr. 1.500

Ejerlav
Haldager By, Vadum

Matr.nr.
4 c

Gade og husnr.
Endelstedvej 36

Anmelder

Navn:

Adresse:

Tlf.nr.:

Akt: skab nr. 190
(udfyldes af tinglys-
ningskontoret)

Nykredit A/S

BOLIG

John F. Kennedys Plads
9100 Aalborg
Tlf. 96 30 40 50
Tlf. 96 30 40 51

| | | |
|---|-----|---------|
| Pålydende nyt lån | kr. | 952.000 |
| - Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån | kr. | 20.393 |
| - Indfriessum, indfrie lån | kr. | 923.336 |
| - Omkostninger, indfrie lån | kr. | 950 |
| - Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån | kr. | 3.816 |
| Afgiftspligtigt beløb | kr. | 3.505 |

GENPART 158857 03 0000.0070 04.05.2004 TA
1.500,00 K

Ved beregningen er anvendt kursværdi.

Pantebrev
Obligationslån
Lånet er konverterbart

Debitors navn og bopæl

Rikke Kamma Nielsen
Endelstedvej 36
9440 Aabybro

Preben Skov Nielsen
Endelstedvej 36
9440 Aabybro

Kreditor

Nykredit Realkredit A/S, CVR.nr.: 12 71 92 80 København

| Lånets størrelse | Årlig rente | Serie | Løbetid |
|------------------|-------------|-------|---------|
| Kr. 952.000 | 5,00% | 03 D | 23 år |

Rente- og betalingsvilkår

Lånet tilbagebetales som et annuitetslån. Bidrag 0,1343% kvartårligt beregnet af lånets restgæld.

Betalingstidspunkter

Terminsydelserne på lånet forfalder hver den

| | | |
|---------------|---------------------|---------------------------|
| 11. marts | for terminsperioden | 1. januar - 31. marts |
| 11. juni | for terminsperioden | 1. april - 30. juni |
| 11. september | for terminsperioden | 1. juli - 30. september |
| 11. december | for terminsperioden | 1. oktober - 31. december |

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

NB! Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter eller afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, pkt. 9a.

Opsigelse

Der henvises til pantebrevets "Særlige bestemmelser" og Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Den pantsatte ejendom

Matr.nr.

4 c Haldager By, Vadum

Areal m²

30.432

heraf vej m²

814

Oprykkende panteret efter

Ingen.

Respekterede servitutter m.v. (henvisning til tingbogen er tilstrækkelig)

De før 10.04.1984 tinglyste med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer dette pantebrev.

Særlige bestemmelser for konverterbare nominallån

Vilkår for lånet

For lånet gælder Nykredits til enhver tid gældende vedtægter, lånevilkår samt almindelige forretningsbestemmelser for udlån. Debitor har sammen med lånetilbudet modtaget et eksemplar af de på tilbudstidspunktet gældende almindelige forretningsbestemmelser for udlån.

Lånet er ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed, medmindre andet er anført.

Debitors hæftelse

Debitor hæfter over for Nykredit såvel med det pantsatte som personligt for lånet.

Betalinger på lånet

Debitor er, indtil lånet er fuldstændigt afviklet, forpligtet til at forrente og afdrage lånet samt betale bidrag ved kontant at indbetale ydelserne i overensstemmelse med vilkårene for lånet.

En ordinær terminsydelse består af rente, afdrag og bidrag. Renten beregnes af den til enhver tid værende restgæld.

Længden af lånets første terminsperiode fastsættes ved lånets udbetaling og bliver oplyst i forbindelse med udbetalingen. Lånets første terminsydelse betales som en forholdsommæssig ydelse regnet fra udbetalingsdagen frem til afslutningen af terminsperioden. I lånets sidste termin betales den fornødne ydelse til fuld afvikling af lånet. Såfremt lånet udbetales ved VP-overførsel af obligationer, skal der endvidere betales vedhængende kuponrente, som kan opkræves i forbindelse med udbetalingen.

En terminsydelse skal betales kontant senest sidste rettidige betalingsdag. Sidste rettidige betalingsdag er fastsat til den sidste hverdag i forfaldsmåned, der ikke er en lørdag. Nykredit kan iøvrigt fastsætte betalingssted og -form for ydelser på lånet, og kan herunder fastsætte, at debitors anvendelse af visse betalingsformer kun kan ske mod betaling af et gebyr til Nykredit.

Bidrag

Som en del af ydelserne betales et bidrag, hvis størrelse og beregningsmåde fastsættes af Nykredit. Bidragets størrelse oplyses i forbindelse med udbetaling af lånet.

Nykredit kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid forhøje eller nedsætte størrelsen af bidraget og/eller ændre beregningsprincipperne for bidraget. Nykredit kan desuden fastsætte specielle bidragssatser og/eller beregningsprincipper for særlige lån eller grupper af lån. Meddelelse om ændringer i bidraget og/eller beregningsprincipperne herfor kan gives i en terminsopkrævning. Ændres bidraget, ændres terminsydelsen i forhold hertil.

0473362 05 AALB

Morarenter og gebyrer m.v.

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, skal der betales morarenter. Tilsvarende gælder, hvis indfrielsesbeløb ikke betales rettidigt. Morarenten beregnes af det forfaldne beløb. Morarenten beregnes p.t. med 1,40% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdagen indtil betaling sker. Nykredit fastsætter beregningsprincippet og morarentesatsen, der begge kan ændres af Nykredit uden varsel.

Nykredit kan fastsætte regler om betaling af gebyrer for udsendelse af erindrings- og misligholdelsesbreve o.lign. samt for andre serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet. Nykredit kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen af fastsatte gebyrer samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser.

Indfrielse

Fuldstændig eller delvis ekstraordinær indfrielse kan ske ved indlevering af obligationer svarende til lånets obligationsrestgæld. Obligationerne, der ikke må være udtrukket eller opsagte, skal være i samme fondskode, som de obligationer, der blev udstedt ved lånets udbetaling. Herudover kan indfrielse ske ved kontant betaling til Nykredit af det beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af lånets obligationsrestgæld til pari. Den del af et lån, der er opsagt til kontant indfrielse, kan ikke indfries ved indlevering af obligationer.

Indfrielse ved kontant betaling kan alene ske til udløbet af en terminsperiode og kun, hvis dette er meddelt Nykredit senest 2 måneder før en 1. januar, 1. april, 1. juli eller 1. oktober. Nykredit kan dog fastsætte et kortere varsel. Er dagen, hvor opsigelse senest skal være meddelt Nykredit, en lørdag, søndag eller helligdag, skal meddelelsen senest være Nykredit i hænde den forudgående hverdag. Nykredit kan forlange, at der skal stilles en efter Nykredits opfattelse betryggende sikkerhed for kontantbeløbets betaling.

Ved fuldstændig ekstraordinær indfrielse skal der betales en forholdsmæssig ydelse beregnet fra første dag i den terminsperiode, hvori indfrielsen sker, frem til indfrielsesdagen. Delvis ekstraordinær indfrielse kan alene ske til en 1. januar, 1. april, 1. juli eller 1. oktober, og der betales derfor ikke forholdsmæssig ydelse.

Ekstraordinær indfrielse kan kun ske mod betaling af et af Nykredit fastsat gebyr. Ved indfrielse er debitor forpligtet til samtidigt at betale øvrige skyldige beløb til Nykredit, herunder gebyrer og morarenter.

Nykredit foretager en beregning af indfrielsesbeløbet. Beregningen foretages mod betaling af et af Nykredit fastsat gebyr.

Ved delvis ekstraordinær indfrielse reguleres lånets rente- og ydelsesvilkår. Nykredit bestemmer, om ekstraordinære afdrag på kontantlån afskrives både på lånets hovedstol og restgæld eller alene på restgælden.

Forfald og opsigelse

Lånet forfalder helt eller delvist til øjeblikkelig indfrielse uden varsel, hvis:

- ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til anden anvendelse, der ville have medført en anden låntype, lavere lånegrænse, lavere værdiansættelse, eller kortere løbetid end den, hvortil lånet er ydet. Debitor har pligt til at underrette Nykredit om ændret anvendelse. Ved forhåndslån regnes fristen fra det tidspunkt, hvor lånet overgik til endeligt lån,
- lånet er et forhåndslån, og garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet for den pågældende ejendomskategori ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed inden for de i realkreditloven fastsatte maksimale lånegrænser, eller byggeriet ikke påbegyndes eller afsluttes inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelse om realkreditinstitutters udlån mod midlertidig garanti m.v.,
- ejendommens lovlige anvendelse hviler på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, og ejendommen inden lånets udløb overgår til en anden ejendomskategori. Debitor har pligt til at underrette Nykredit om ændret anden anvendelse.

Nykredit kan uden varsel opsiges lånet til øjeblikkelig indfrielse, hvis:

- ejendommen uden Nykredits forudgående samtykke udlejes for en leje, der ikke giver dækning for terminsydelserne på dette og foranstående lån,

- der sker helt eller delvist ejerskifte af den pantsatte ejendom.

Særlig opsigelsesgrund

Hvis lånsøger fortier eller afgiver urigtige oplysninger i låneansøgninger, skemaer m.v., og disse oplysninger har indflydelse på låneudmålingen eller værdiansættelsen, betragtes dette som en svigtende forudsætning for Nykredit, der uden varsel kan ophæve låneaftalen eller opsige lånet til hel eller delvis indfrielse.

Fuldmagt

Debitor giver ved sin underskrift på pantebrevet Nykredit bemyndigelse til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregisteret (BBR), så længe Nykredit har pant i ejendommen.

Force majeure

Nykredit er erstatningsansvarlig, hvis Nykredit på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt. Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Nykredit ikke erstatningsansvarlig for tab, som skyldes

- nedbrud i/manglende adgang til it-systemer, eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er Nykredit selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne,
- svigt i Nykredits strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og -hacking),
- strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet imod eller iværksat af Nykredit selv eller dens organisation, og uanset konflikten årsag. Det gælder også når konflikten kun rammer dele af Nykredit.
- andre omstændigheder, som er uden for Nykredits kontrol,

Nykredits ansvarsfrihed gælder ikke, hvis

- Nykredit burde have forudset det forhold, som er årsag for tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet
- lovgivningen under alle omstændigheder gør Nykredit ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.

Medvirken til retablering af lån ved låneomlægning

Hvis omlægningen af lån i ejendommen ikke gennemføres som forudsat, kan Nykredit - uanset årsagen hertil - uden varsel kræve lånet/lånene retableret i ejendommen i en panteretsstilling inden for rammerne for det/de indfrieede lån. Debitor er i så fald forpligtet til at medvirke til at tilpasse lånet/lånene med hensyn til hovedstol, reguleret restgæld, afdragsprofil og løbetid.

Debitor giver Nykredit bemyndigelse til at underskrive de til retablering af prioritetsstilling m.v. nødvendige dokumenter, påtegninger m.v.

Kreditoplysninger

Debitor bekræfter ved sin underskrift på pantebrevet at have modtaget kreditoplysninger i henhold til lov om kreditaftaler.

Gældsovertagelse ved ejerskifte

Nykredit kan efter ansøgning bevilge gældsovertagelse af lånet til en ny ejer af den pantsatte ejendom, men Nykredit forbeholder sig ubegrænset ret til at afslå bevilling af gældsovertagelse.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Hvis pantebrevet kun underskrives af debitor:
Jeg erklærer samtidig at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af § 18 i lov om ægteskabets retsvirkninger.

Pantsætningen tiltrædes af medunderskrevne ægtefælle. Hvis ægtefællen er medejer underskrives som debitor og pantsætter.

Haldager den 5/4 2004

RIKKE KAMMA NIELSEN

Rikke Kamma Nielsen

(Ægtefælles underskrift)

0473362 05 AALB

Preben Skov Nielsen

Til vitterlighed om underskriftens(-ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn _____
 Stilling _____
 Adresse Inger V. Mathiasen
Boligrådgiver
 Postnr./By Stråger 32
9380 Vestbjerg
 Underskrift _____

Navn _____
 Stilling Tanja Staal Leth
Boligkonsulent
 Adresse Marievej 22
9000 Aalborg
 Postnr./By _____
 Underskrift _____

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Aalborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

G 190

Påtegning på Pantebrev. Dkk 952.000

Vedrørende matr.nr. 4 C, Haldager By, Vadum

Ejendomsejer: Rikke Nielsen m.fl.

Lyst første gang den: 04.05.2004 under nr. 34120

Senest ændret den : 04.05.2004 under nr. 34120

Anm:

Pantebrev Nykredit, Dkk 1.008.000

Retten i Aalborg den 19.05.2004

Maja Larsen Tlf.96307067

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel 25, kr. —

Akt: Skab 9 nr. 190
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

4^C, Haldager by,
Vadum, Aalborg kom-
mune, Nordjyllands
amt

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Landinspektørfirmaet
Nellemann
Vesteraa 1
9000 Aalborg
Sag: 55096/6

D e k l a r a t i o n

I anledning af at der over ejendommen, matr. nr. 4^C, Haldager by, Vadum, etableres en vandledning begæres på ejendommen forud for pantegæld tinglyst følgende:

1. Det må tales, at vandledningen nedlægges over den pågældende ejendom, således som vist på vedhæftede tegning.
2. Vandledningen skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, Aalborg og/eller Aabybro kommunes vandforsyninger skønner det nødvendigt.
3. Bebyggelse, etablering af ledningsanlæg, beplantning med træer eller buske med dybtgående rødder, opfyldning og udgravning må ikke foretages inden for et bælte i en bredde af 2 m til hver side af et lodret plan gennem ledningens midtpunkt. Inden for samme bælte må intet iværksættes, der kan være til hinder for adgangen til anlægget eller for dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Aabybro kommune kan dispensere derfra og fastsætter da vilkårene herfor.
4. Der må til enhver tid tales de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyns- og reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.
5. Påtaleret tilkommer Aabybro kommune og Aalborg kommune hver for sig, i henhold til den mellem kommunerne indgåede overenskomst.

6. Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ovenstående bestemmelser begæres tinglyst som servitutstiftende på matr. nr. 4^C, Haldager by, Vadum.

Aalborg, den 18/8 1981

Haldager, den 26.09. 1980

..... P. Friis-Nielsen (sign.)
..... p.k.v.

B. Mortensen
.....
Ejer af matr. nr. 4^C, Haldager, Vadum

Som påtaleberettiget:..... Aage Nielsen (sign.)
..... Aabybro kommune

Der meddeles herved godkendelse af nærværende deklaration, jfr. § 36 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, idet man ikke anser det for påkrævet, at der udarbejdes en lokalplan i anledning af sagen.

Aalborg kommune, teknisk forvaltning,
stadsarkitektens kontor, den 10. august 1981

Knud Pedersen (sign.)
kontorchef

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

26.08.81*15031-A

LYST

Retsanmærkning

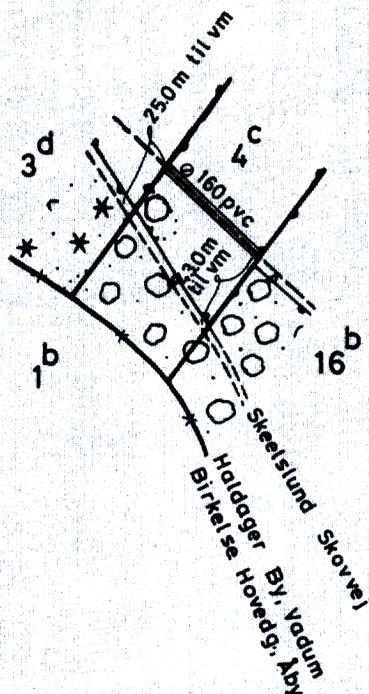
Dorete Bager
Genpartens rigtighed bekræftes
Retten i Aalborg

Dorete Bager

P. Mortensen

Signatur

2.00 vandledning
servitutbælte
2.00



Tinglysningsriks udfærdiget på grundlag
af A/S Nellemann, Rådgivende Ingeniørfirma,
sag nr. 2921, Tegn. nr. 2.2.

Matr. nr. 4^c

Haldager By, Vadum

Aalborg kommune
Nordjyllands amt

Udfærdiget i anledning af tinglysning
af deklaration om vandledning.

Aalborg, den 17 november 1980

Jørgen Nielsen
Landinspektør

DSS 88301725
76_G-N_190
Bulk Farve

187541



DSS 88301725
76_G-N_190
Bulk Sort / Hvid

187542



THE DISTRICT COURT
OF THE DISTRICT OF COLUMBIA

IN RE: [illegible]

[illegible text]

Stempel kr. *shelpin*
400,-

Akt: Skab *g* nr. *190*
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Haldager By

Vadum sogn

Anmelder:

J. RAVN NELLEMANN'S EFTF.
PRAKTISERENDE LANDINSPEKTØRER
STATIONSVEJ 8, 9330 DRONNINGLUND
t 68-84 1922

Deklaration

Undertegnede *Else & Bo Mortensen, Endelstødvej 36, 9440 Åbybro*

meddeler herved på egne og efterfølgende ejeres vegne post- og telegrafvæsenet ret til på den mig tilhørende ejendom matr. nr. *4^c, Haldager By, Vadum sogn*

at have kabler liggende i jorden i tracé som vist på vedhæftede *kopi af matrikelkortet*.

Post- og telegrafvæsenet har endvidere ret til senere eventuelt at lægge flere kabler i ovennævnte tracé.

Uden forudgående anmeldelse til post- og telegrafvæsenet må omhandlede areal udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber. Ved andre arbejder i nærheden af kablerne, f.eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablerne, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til post- og telegrafvæsenet, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring af kablerne.

Post- og telegrafvæsenets eller andet vedkommende personale skal i tjenesteanliggende have fri og uhindret adgang til kablerne med værktøj og materiel. Ejeren's anvisninger vedrørende færdslen på ejendommen skal efterkommes, og der ydes erstatning for eventuelle forvoldte skader.

Erstatning for eventuelle markskader i forbindelse med fremføring af kablerne, herunder udgifterne ved retablering af ledningsanlæg og hegn, godtgøres af post- og telegrafvæsenet. Udgifterne ved udbedring af skader, som først kommer for dagen på et senere tidspunkt, godtgøres ligeledes, såfremt skaderne er forvoldt ved kablernes etablering. Skaderne skal anmeldes til og besigtiges af post- og telegrafvæsenet.

Post- og telegrafvæsenet kan for egen regning lade denne deklARATION tinglyse som servitut på den fornævnte mig tilhørende ejendom.

Påtaleberettiget er post- og telegrafvæsenet.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst på ovennævnte ejendom med respekt af i forvejen tinglyste servitutter og hæftelser, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen. DeklARATIONEN respekterer tillige omprioritering.

Haldager, den *25 aug 83*

Bo Mortensen Else Mortensen
(Underskrift)

7363 083a

Bo Mortensen, Else Mortensen

kp/bj

Der meddeles hermed godkendelse af nærværende deklara-
tion, jfr. § 36 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommune-
planlægning, idet man ikke anser det for påkrævet, at der
udarbejdes en lokalplan i anledning af sagen.

Aalborg kommune, teknisk forvaltning,
stadsarkitektens kontor, den 2 MRS. 1984

Knud Pedersen
kontorchef

Indført i dagbogen
for retten i Aalborg

09.04.84 007679 A

MR.
LYST

E. Mikkelsen
Genpartens rigtighed bekræftes
Retten i Aalborg

E. Mikkelsen
r.ass.

Stempel kr.

Akt: Skab G nr. 190
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

4^c Haldager by, Vadum

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Påtegning på dok. om kabelanlæg m. m.

lyst d.

9 april 1987 - 7679

Anmelder:

Jydsk Telefon

Teknisk Afdeling

Transmissionsanlægssektionen

Sletvej 30, 8310 Århus-Tranbjerg J

tf. 86 29 33 66

1. I forbindelse med overdragelsen af de i vedlagte bilag nævnte kabelanlæg fra P&T til Jydsk Telefon pr. 1. januar 1987 skal det hermed bekræftes, at de på kabeltraceerne tinglyste deklarationer påtalemæssigt er overdraget til Jydsk Telefon.

For P&T

H.P. Hansen

H.P. Hansen

P.M. Nielsen

P.M. Nielsen

København, den 7. juni 1989

Den påtaleberettigede skal fremtidig være Jydsk Telefon.

For Jydsk Telefon

Kim Vinding-Jensen

Århus, den 23 juni 1989

15.05.90 000028 A

11. 25 25 25 25 25

LYST

B. Rasmussen

Genpartens rigtighed bekræftes. Retten i Aalborg

CH



PLAN 7

PLAN 9

Matr.nre. 114, 19^{aq}, 100, 97, 19^{at}, 19^p, 19^{bb}

DEN SYDØSTLIGE DEL, VEDSTED

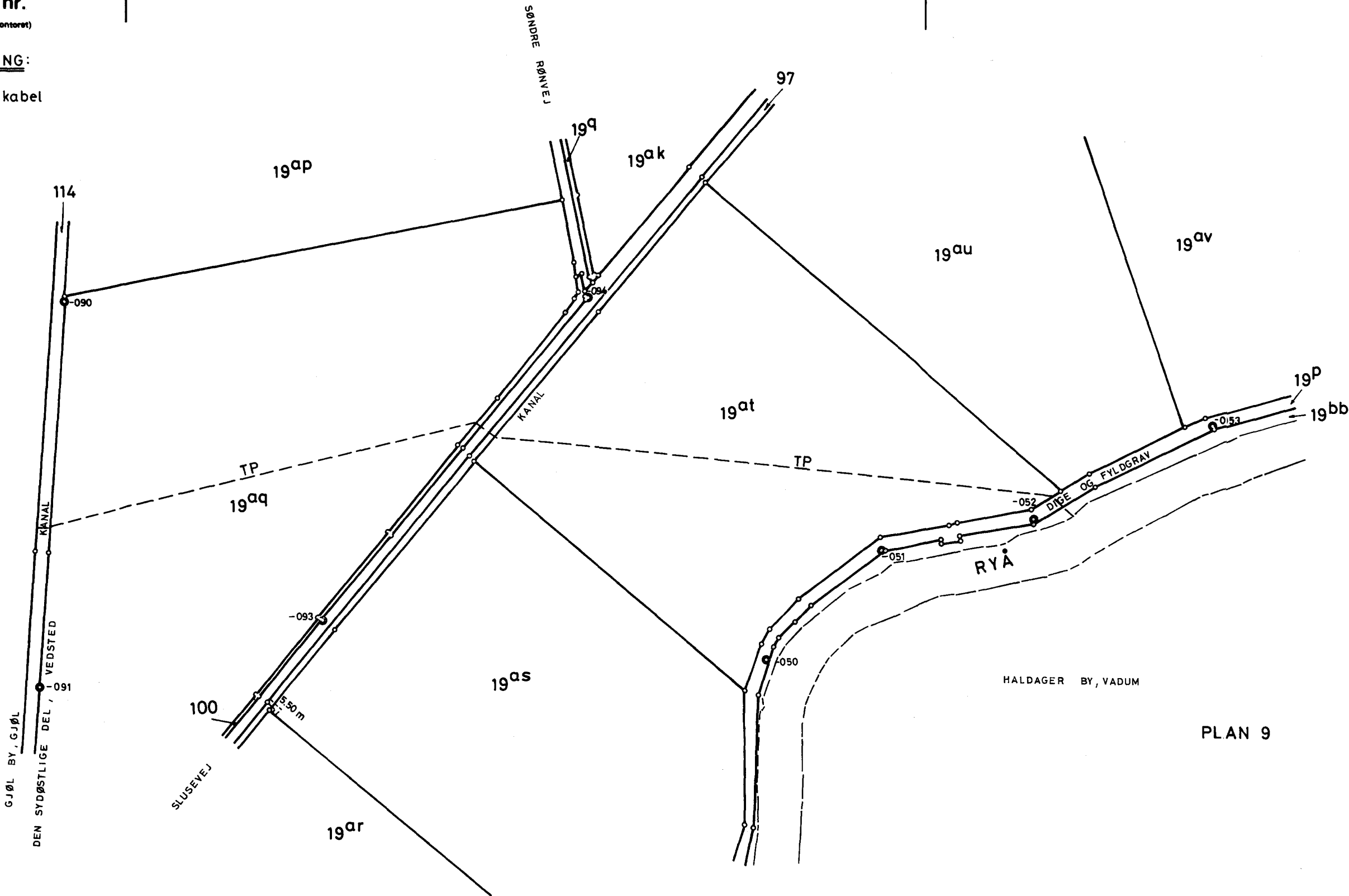
Åbybro kommune
Nordjyllands amt

Udfærdiget som orienterende bilag
til deklaration om nedlægning af
det på ridset viste kabel

Dronninglund den 20. juni 1983

J. Ravn
landinspektør

1:4000



SIGNATURFORKLARING:

----- P og T kabel

J. nr. 82170

PLAN 9



PLAN 8

DEN SYDØSTLIGE DEL, VEDSTED

RYA

BIRKELSE HOVEDGÅRD,
ÅBY

BIRKELSE HØVEDGÅRD, 18 BY
HALDAGER BY, VADUM
SKEELUN

ENDELSTEDVEJ

1

3.77 m br. pr. vel

9^f

BIERSTED BY, BIERSTED
HALDAGER BY, VADUM

PLAN 10

Matr.nre. $6^a, 7^a, 13^b, 16^b, 4^c$ og 3^d

HALDAGER BY, VADUM

Aalborg kommune
Nordjyllands amt

Matr.nr. 1^c

BIRKELSE HOVEDGÅRD, ÅBY

Åbybro kommune
Nordjyllands amt

Udfærdiget som orienterende bilag
til deklaration om nedlægning af
det på ridset viste kabel

Dronninglund den 20. juni 1983

~~J. Ravn~~
~~Landinspektør~~

1: 4 000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillings-
formular
Y -3 flø
LK

Wayn

1983

זמני

100

Umm

Survival

३

Jensen & Kjeldskov A/S

At denne kort-genpart er n jagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen (e)
1bu og 1bs Vildmosen, Åby
n nr 1al og 1ad Vildmosen, Jetsmark, 2a, 2ay, 2ax, 2av, 2au, 2at, 2as, 2ar, 2aq, 2ap, 2ao, 2am, 2an, 2al, 2ak, 2ai
J. Ravn
183
20 juni
Dronninglund
Attesteres herved.
Bestillings-formular
Y-3 fløj

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

J. nr. 82170

SIGNATURFORKLARING
----- P og T kabel

PLAN 16

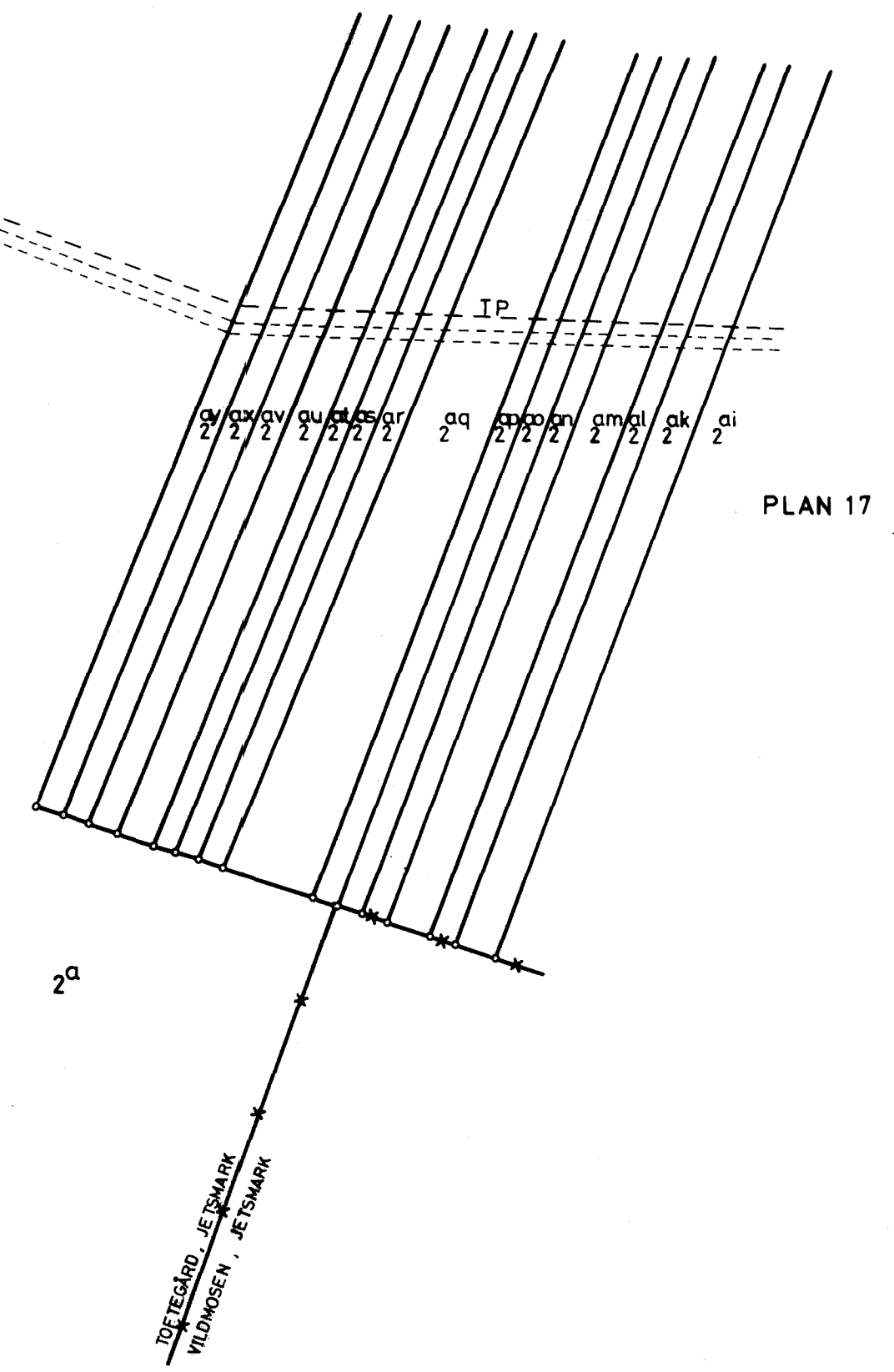
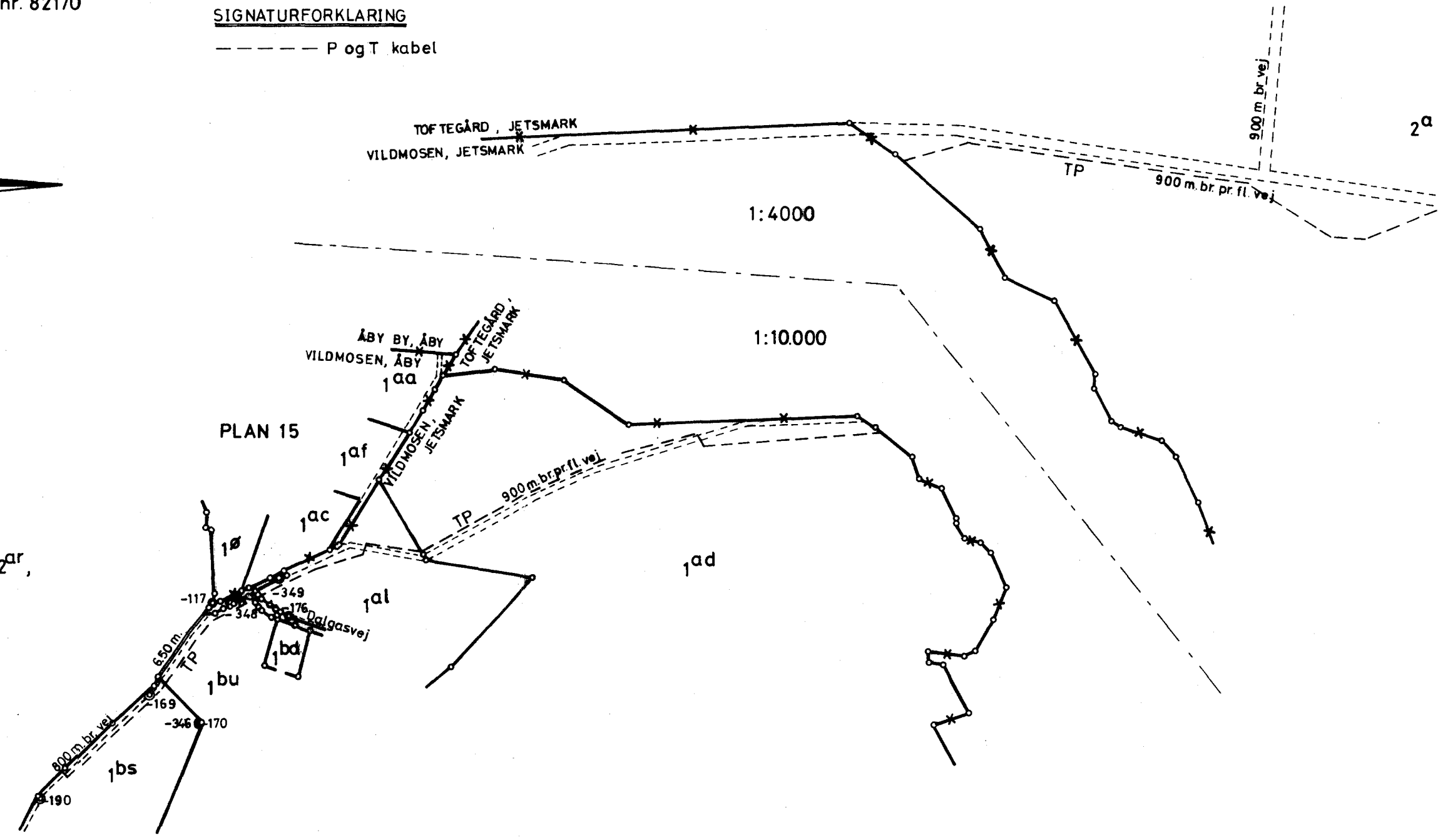


Matr.nre. 1bu og 1bs
VILDMOSEN, ÅBY
Matr.nre. 1al og 1ad
VILDMOSEN, JETSMARK
Matr.nre. 2a, 2ay, 2ax, 2av, 2au, 2at, 2as, 2ar, 2aq, 2ap, 2ao, 2am, 2an, 2al, 2ak
TOFTEGÅRD, JETSMARK
Åbybro kommune
Pandrup kommune
Nordjyllands amt

Udfærdiget som orienterende bilag
til deklaration om nedlægning af
det på ridset viste kabel

Dronninglund den 20. juni 1983

J. Ravn
landinspektør



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 22^l, 80^a, 41^a, 16^a, 15^a, 10^m, 9^a, 40^d Åby by, Åby

attesteres herved, Dronninglund d. 20. juni 1983

J. Ravn

Justisministeriets genpartskalender, Til kort.

J. RAVN NELLEMANNS EFTF.
PRAKTISERENDE LANDINSPEKTØRER
STATIONSVEJ 8, 9330 DRONNINGLUND
06-84 19 22

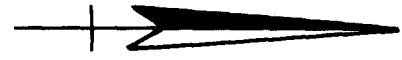
Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

SIGNATURFORKLARING:

----- P og T kabel

PLAN 12

J.nr. 82170



Matr. nre. 22^l, 80^a, 41^a, 16^a, 15^a, 10^m, 9^a, 40^d

ÅBY BY, ÅBY

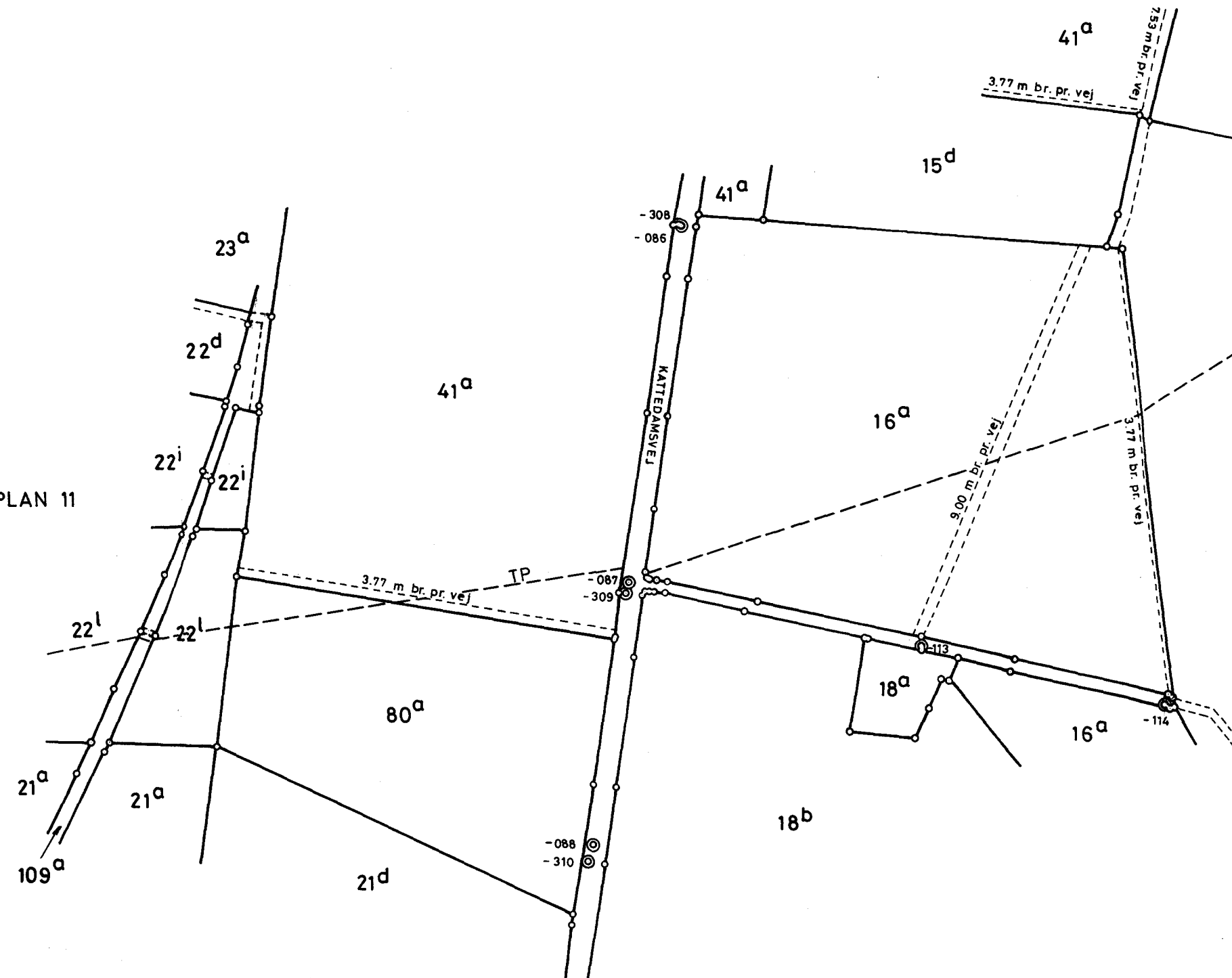
Åbybro kommune
Nordjyllands amt

Udfærdiget som orienterende bilag
til deklaration om nedlægning af
det på ridset viste kabel

Dronninglund den 20. juni 1983

J. Ravn
Landinspektør

PLAN 11



PLAN 13

1: 4000

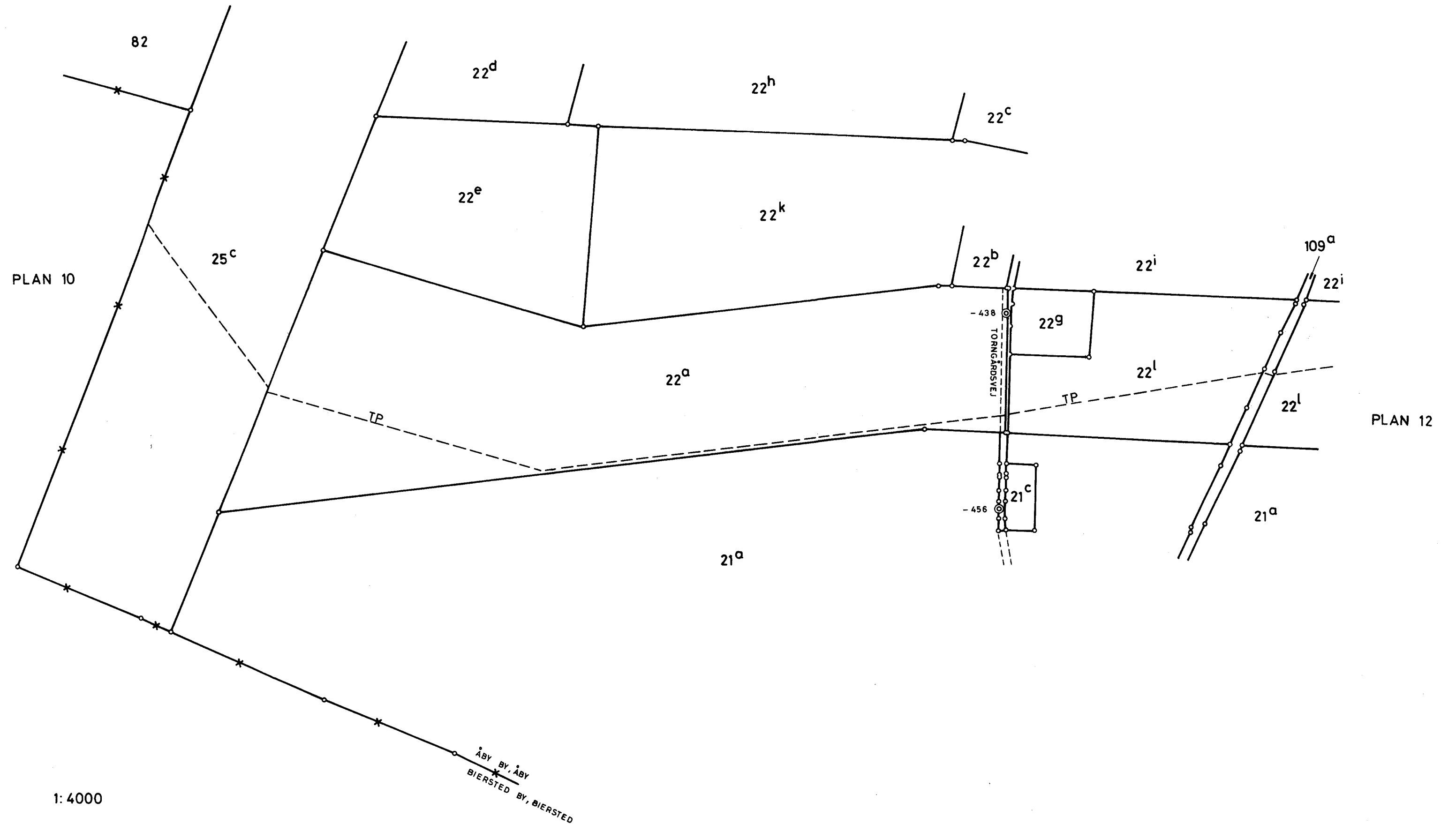
Jensen & Kjeldskov A/S

Y-3 fløj

LK

J. nr. 82170

PLAN 11



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
m.u. nr. 42b Åby by, Åby
attesteres herved, Dronninglund d. 20. juni 1983
Bestillings-
formular
4-3 fløj

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

J. RAVN NELLEMANNS EFTF.
PRAKTISERENDE LANDINSPEKTØRER
STATIONSVEJ 8, 9330 DRONNINGLUND
06-84 19 22

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

SIGNATURFORKLARING

----- P og T kabel

J.nr. 82170

PLAN 15



Matr.nr. 42^b
ÅBY BY, ÅBY
Åbybro kommune
Nordjyllands amt

Udfærdiget som orienterende bilag
til deklaration om nedlægning af
det på ridset viste kabel.

Dronninglund den 20. juni 1983

J. Ravn
landinspektør

PLAN 14

40^c

7,00 m br. vej

3,77 m br. vej

TP

9^b

42^b

60-01-059

SKOVLUNDVEJ

9^b

3,77 m br. vej

TP

42^b

7^l

33^d

1:4000

TOFTEGÅRDSVEJ

249

57-06-117

-250

VILDMOSEN, ÅBY

VILDMOSEN, JETSMARK

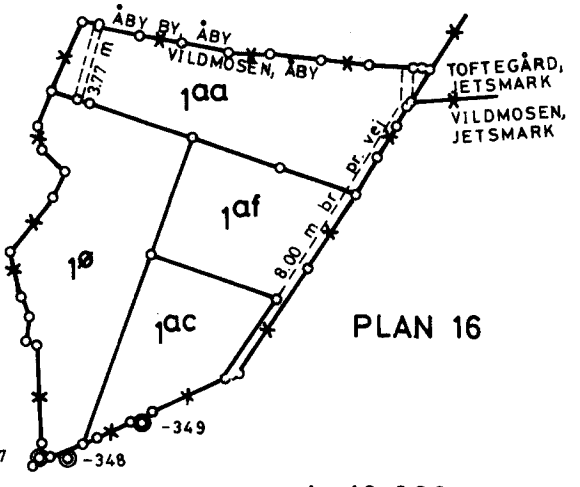
-117

-348

-349

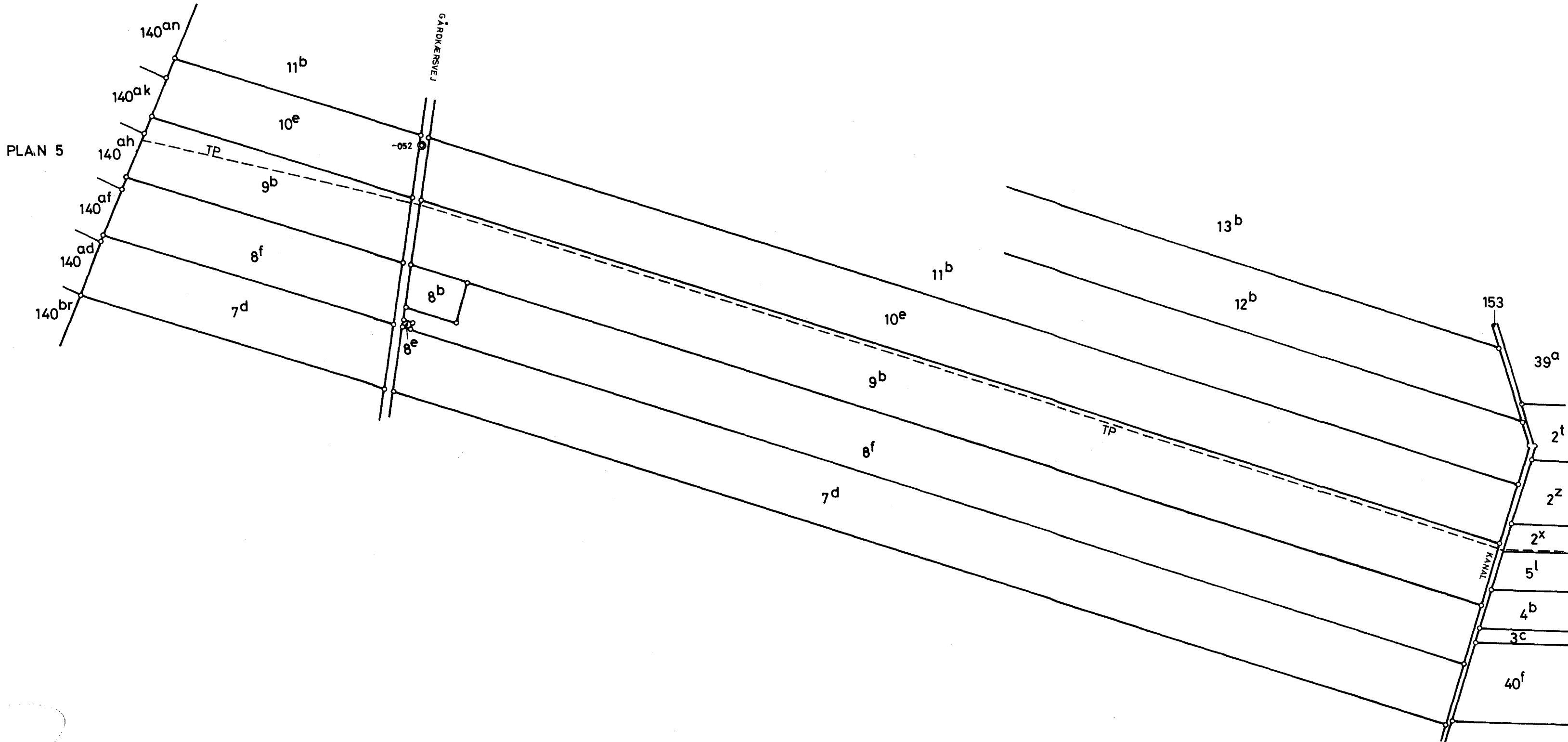
1:10.000

PLAN 16



J.nr. 82170

PLAN 6



Matr.nre. 9^b og 153

GJØL BY, GJØL

Åbybro kommune
Nordjyllands amt

Udfærdiget som orienterende bilag
til deklaration om nedlæning af
det på ridset viste kabel

Dronninglund den 20. juni 1983

J. Ravn
Landinspektør

1:4000

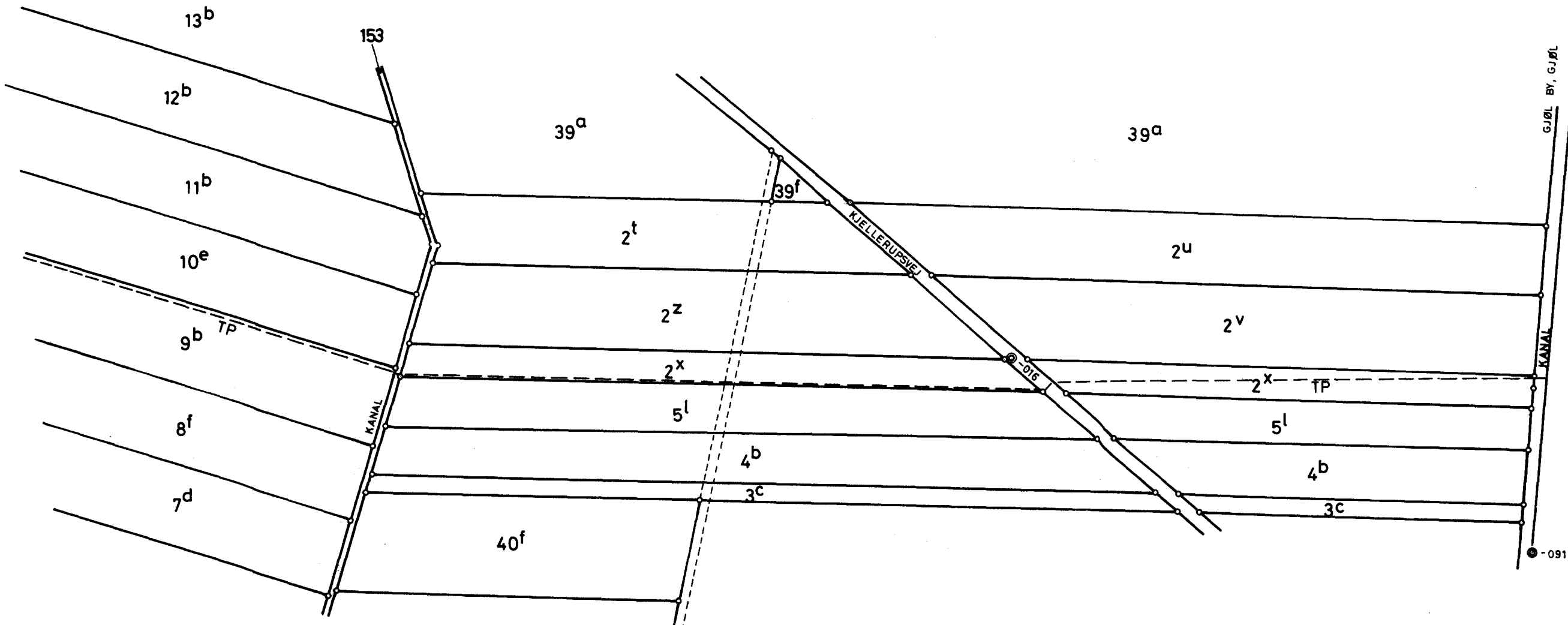
PLAN 7

J.nr. 82170

PLAN 7



PLAN 6



PLAN 8

Matr. nre. 2^x, 5^l

GJØL BY, GJØL

Åbybro kommune
Nordjyllands amt

Udfærdiget som orienterende bilag
til deklaration om nedlægning af
det på ridset viste kabel

Dronninglund den 20. juni 1983

J. Ravn
landinspektør

1: 4000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 2^x, 5^l Gjølbj, Gjølbj
attesteres herved. Dronninglund d. 20. juni 1983

Bestillings-
formular
Y-3 fløj
LK

Jensen & Kjeldskov A/S

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 40^u, 40^c attesteres herved. Dronninglund d. 20. juni 1983

Justitsministeriets genpartskalender. Til kort.

J. Ravn

Navn

19 83

Åby

Åby by

Åby by

Åby by

Åby by

Åby by

Åby by

Åby by

Åby by

Åby by

Bestillings-
formular
Y-3 fløj

LK

J. RAVN NELLEMANNS EFTF.
PRAKTISERENDE LANDINSPEKTØRER
STATIONSVEJ 8, 9330 DRONNINGLUND
08-84 19 22

J.nr. 82170

PLAN 14



Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

SIGNATURFORKLARING:

----- P og T kabel

Matr.nre. 40^u, 40^c

ÅBY BY, ÅBY

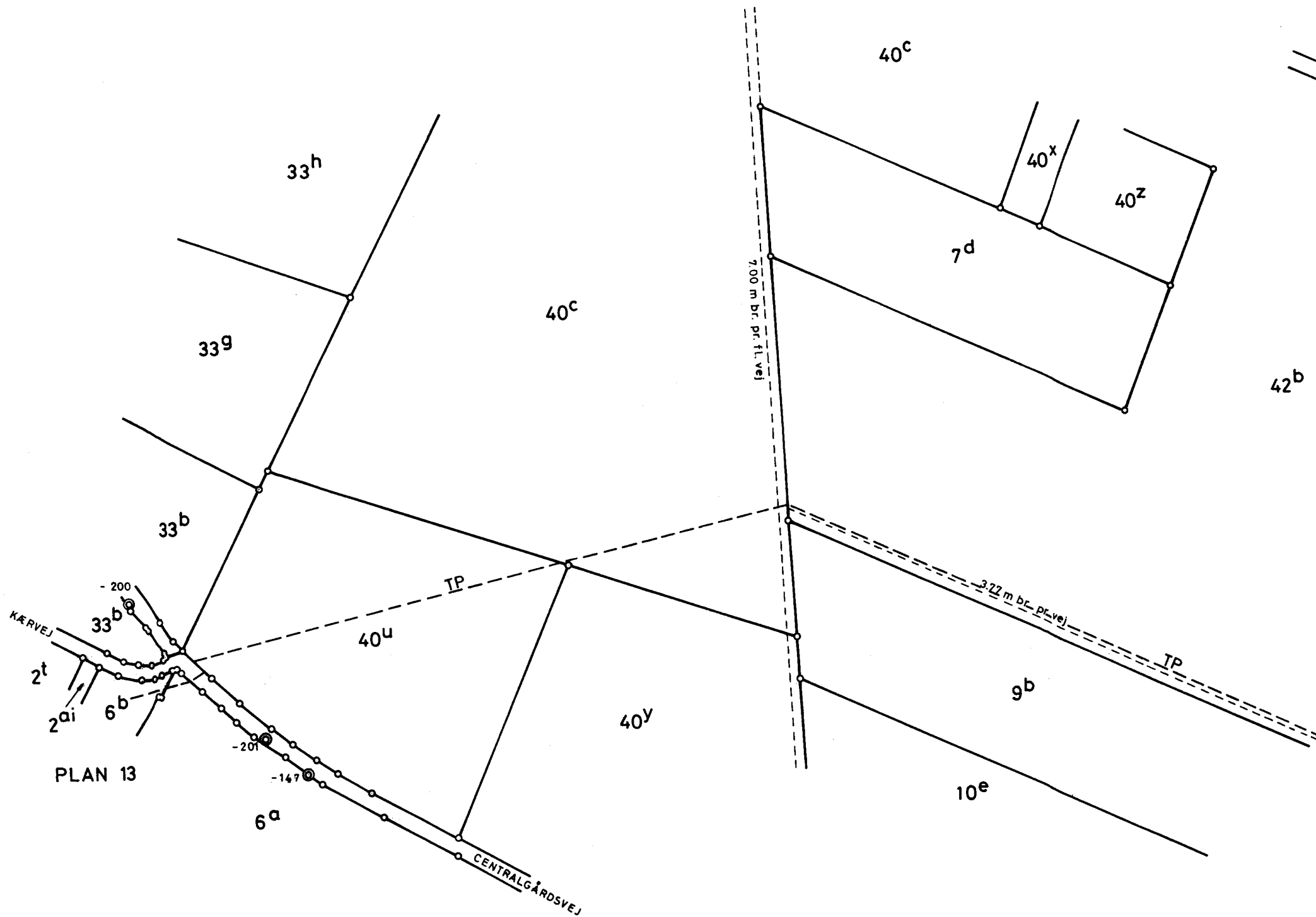
Åbybro kommune
Nordjyllands amt

Udfærdiget som orienterende bilag
til deklaration om nedlægnings af
det på ridset viste kabel

Dronninglund den 20. juni 1983

J. Ravn
landinspektør

1: 4000



PLAN 15