

Matr. nr. 42 a Aaby, Aaby

Anmelder:

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

K-519

Skat 700

UDSKRIFT

a f

fogedbogen for Retten i Aalborg

AUKTIONSSKØDE

DSS 88301752
76_K-N_519
Bulk Sort / Hvid

184586



Advokaterne Nørresundby Torv
j.nr. 01-05332-05

År 1992. den 4. september udstedte Retten i Aalborg, fogedafdelingen
i sag AS 570/1991 følgende

AUKTIONSSKØDE:

Under tvangsauktion den 3. januar 1992 over matr. nr. 42-a Aaby by, Aaby
fik Nykredit hammerslag som højstbydende med et bud på kr. 805.000,00.

Ved transportskøde af 14. august 1992 er ejendommen overdraget til:

Kristian Rom
sundbyvej 13, Biersted
9440 Aabybro

og da der foreligger dokumentation for, at de under auktionen
berettigede har meddelt samtykke vil der være, at meddele transporthaver
endeligt auktionsskøde på ejendommen, på de i salgsopstillingen anførte
vilkår.

Budsummen dækker følgende prioriteter:

1. - 4. Nykredit i henhold til pantebreve oprindeligt
lyst for kr. 182.000,00, kr. 74.600,00,
kr. 103.600,00 og kr. 353.000,00. Opgjort til
kr. 180.591,00, kr. 93.976,00, kr. 134.964,00
og kr. 414.000,00. Heraf dækkes 805.000,00 kr.

Angående servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i
tingbogen. Fogden påtager sig ikke vanhjemmelsansvar eller ansvar for
det solgte iøvrigt.

Transportskøde er stempelberigtiget.

FOGEDRETEN I AALBORG, den 04/09-92

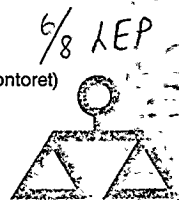
Asger Olsen
retsassessor

Lyst 15/9-1992 som endeligt skøde
Nr. 47154
Retten i Aalborg

130465 02 6421.6777 04.09.92 RA
70000-00000/00 0.00 K

ADVOKATERNE NØRRESUNDBY TORV

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)



STEMPELMÆRKE

RETTE I
AALBORG

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
G-128266

03.09.92 14:19
0003900.00
130409 SM 02

J.nr. 01-05331-05/kk

Matr. nr. 42-A Åby, Åby

Beliggenhed: Hovensvej 85, Aabybro

3900

KØBESUMMEN ØNSKES IKKE OFFENTLIGGJORT

Erklæring om ejendommens anvendelse:

Ejendommen er udelukkende til helårsbeboelse,
og den var indtil overdragelsen eller bliver
ved overdragelsen bestemt til brug for ejeren.

Aalborg, den 15/7.92

Som sælger:

Som køber:

Nykredit
9100 AALBORG

14.08.92

KAI MAX JACOBSEN

Poul Erik Dalggaard

TRANSPORTSKØDE

Underskrevne Nykredit, Boulevarden 43, 9000 Aalborg tiltrans-
porterer herved medunderskrevne

Kristian Rom

Sundbyvej 13, Biersted

9440 Aabybro

ADVOAΔΔNORD

Nils Bell (H)
Poul Hansen (H)
Oluf Hjortlund (H)
Hans Raaschou (H)
P. Riishøj Hansen (H)
B. Damm Johansen (H)

Povl Boysen, Lrs.
Asger Dahl, Lrs. (H)
J.F. Jørgensen, Lrs.
Kasper Ørtoft, Adv.

Torvet 1
Postboks 211
DK-9400 Nørresundby
Telefon 98 19 38 00
Telefax 98 19 38 20
Giro 4 05 76 78

retten til at erhverve fagedudlægsskøde på den faste ejendom, matr.nr. 42-A Åby, Åby, beliggende Hovensvej 85, Aabybro, og med areal iflg. tingbogen 7.580 m², hvilken ejendom Nykredit har erhvervet på tvangsauktion den 03.01.92.

Ejendomsværdi (kontantværdi) pr. 01.01.91 er kr. 610.000,00.

Handlen er indgået på følgende vilkår:

1.

Ejendommen overdrages således som den er og forefindes, og som køberen bekendt fra besigtigelsen med de til ejendommen hørende bygninger med mur- og nagelfaste tilbehør, alle slags ledninger og installationer, faste lamper og fast badeværelsesudstyr, alle hegn, træer, planter og alt ejendommens rette tilhørende og tilhørende.

Der medfølger under overdragelsen følgende løsøre:

elkomfur, emhætte, køleskab, opvaskemaskine samt faste tæpper. Køber er bekendt med, at hårdehvidevarer og tæpper er ældre og i dårlig stand.

Køberen er bekendt med, at sælgeren har erhvervet ejendommen på tvangsauktion, og er derfor indforstået med, at sælger er uden ansvar for mangler af enhver art, såvel retlige som faktiske, bortset fra adkomstmangel. Køberen erklærer sig endvidere indforstået med ikke senere at kunne gøre andre misligholdelsesbeføjelser gældende, herunder retten til afslag i købesummen i anledning af mangler ved det solgte.

Der sker ikke rengøring eller ryddeliggørelse af ejendommen. Køber er bekendt med og accepterer, at varmesynsrapport ikke medfølger.

Køber respekterer evt. trediemands rettigheder i ejendommens løsøre.

Udbedring af de i besigtigelsesrapporten og evt. yderligere fejl og mangler sker for købers regning og er sælger uvedkommende.

2.

Overtagelsen er aftalt til den 1. juni 1992, og det solgte henligger fra denne dato for købers regning og risiko i enhver henseende, dog således at risiko for ildebrand er overgået til køber allerede fra slutsedlens dato, således at køber i ildebrandstilfælde modtager anpart i assurancesummerne til anordningsmæssig anvendelse mod forinden at have berigtiget købesummen i sin helhed.

Refusionssaldo i købers favør vedr. overtagne lån til Nykredit modregnes ikke i udbetalingen, men indbetales af Nykredit førstkommande termin. Indbetalingen sker uden rentegodtgørelse til køber. Øvrige refusionsmellemværender reguleres kontant.

Ejendommen er fuld- og nyværdiforsikret via fællespolice hos Tryg Forsikring, policenr. 605-472.899 (Gruppe II). Forsikringen kan ikke overtages.

3.

Købesummen er aftalt til kr. 540.000,00, skriver femhundredeogfirtitusindkroner og 00 øre, der berigtiges på følgende måde:

A. Køber overtager til forrentning og afdrag eller indfrielse fra skæringsdagen at regne følgende lån:

1. Nykredit, kontantlån med særlige indfrielsesvilkår, tinglyst for kr. 74.600, utinglyst rente 19,4612% p.a., uaflyst til rest pr. 01.01.92
Lånet er på statutmæssige vilkår og solidarisk ansvar. Reservefondsandele

kr. 61.022,71

tilfalder køber uden særskilt vederlag.

2. Nykredit, obligationslån, tinglyst
for kr. 353.000,00, 9 % p.a., uaflyst
til rest pr. 01.04.92
Lånet er på statutmæssige vilkår og
solidarisk ansvar. Reservefondsandele
tilfalder køber uden særskilt vederlag.

kr. 336.038,08

B. Kontant betalt til mægler

kr. 30.000,00

C. Restkøbesummen

kr. 112.939,21

afgøres på følgende måde:

Køber udsteder pantebrev til sælger eller
ordre på nærmere aftalte vilkår, herunder
til rente 10% p.a. med oprykkende
panteret i den solgte ejendom næst foran-
stående pantegæld.

Købesum ialt

kr. 540.000,00
=====

4.

Sælger oplyser, at der ikke for tiden påhviler den solgte ejendom gæld til vej, vand, kloak, fortov, rensningsanlæg eller anden ledningsgæld.

Hvad der fremover måtte blive pålignet ejendommen af sådan gæld, herunder også for eventuelt projekterede anlæg er sælger uvedkommende.

Eksisterende anlæg er betalt.

Sælger oplyser, at der ikke ham bekendt er udført arbejder eller afsagt kendelser, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen.

Køber er bekendt med at ejendommen forsynes med vand fra eget vandværk og sælger garanterer ikke for vandets kvalitet.

I følge kommunalt oplysningsskema er ejendommen ej tilsluttet offentlig kloak.

5.

Det bemærkes, at der ikke er tinglyst servitutter på ejendommen.

6.

Køber indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor ejendommens forsyningsselskaber. Sælger sørger for aflæsning af målere og meddelelse om ejerskifte til forsyningsselskaberne.

7.

Sælger erklærer på tro og love, at der ikke på den solgte ejendom findes skov eller fredskovpligtigt areal.

8.

Omkostningerne ved dette skødes oprettelse, stempeling og tinglysning betales af parterne med halvdelen til hver.

Køber alene betaler alle omkostninger ved oprettelse, stempeling og tinglysning af sælgerpantebrev.

Sælger alene betaler mæglersalæret.

Nørresundby, den 22/6.1992

14. 08. 92

Som sælger:
For Nykredit:

Som køber:

KAI MAX-JACOBSEN

Poul Erik Dalgaard

Nykredit
9100 AALBORG

Kristian Rom

Til vittetlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed: for så vidt angår sælger:

Navn: LENA PEDERSEN
Stilling: Advokatsekretær
Bopæl: Absalonsgade 23, 2. tv.
9000 Aalborg

Navn: *Vibeke Mortensen*
Stilling: Vibeke Mortensen
Bopæl: Overass.
Tranevej 40 Grindsted
9310 Vodskov

Forannævnte ejendom matr. nr. ^A 42 AABY
..... ejerlav er under løbe nr. 04316-1 pr. 1/1 1992
vurderet til kontantejendomsværdi 650.000 kr.
heraf kontantgrundværdi 72.900 kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

AABYBRO EJENDOMSSKATTEKONTOR, d. 119 1992.

Inger Roed
Inger Roed

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning

Afgift: DKK 9.800,00

K 519

Ejerlav: Åby By, Åby
Matr. nr.: 42 A Åby By, Åby

Akt: skab nr.
(Udfyldes af ting-
lysningskontoret)

Gade og husnr: Hovensvej 85

Sagsnummer:
2071.9728-02-1 (01)
Side 1 af 9

Kreditor hæfter for disse oplysninger	
Pålydende nyt lån	1.356.000DKK
- Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	33.714DKK
- Indfriessum, indfrie lån	752.743DKK
- Omkostninger, indfrie lån	9.291DKK
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	4.499DKK
Afgiftspligtigt beløb	555.753DKK

Anmelder

Navn: Nørresundby Bank
Aabybro afdeling
Adr.: Østergade 12
9440 Aabybro
Tlf.nr.: Tlf.nr. 9824 1444

CVR-NR.: 11 82 93 68

Ved beregningen er anvendt kursværdi

PANTEBREV

Debitors Kristian Rom
navn og bopæl: Hovensvej 85
9440 Aabybro

erkender herved at skyldes

Kreditors
navn og bopæl: Realkredit Danmark A/S - CVR nr. 1339.9174 København

30-årigt obligationslån
Serie 23D Realkredit Danmark A/S

Lånets
størrelse: 1.356.000 DKK

Rente- og 5,00% årlig rente. Rente og afdrag andrager kvartårlig
betalings- 1,6134% af hovedstolen. Herudover betales bidrag
vilkår: 0,5748% p.a. beregnet af restgælden dog minimum
800 DKK p.a. pr. lån.
Ydelsen forfalder 1. mar. for perioden 1. jan. - 31. mar.,
11. juni for perioden 1. apr. - 30. juni,
1. sep. for perioden 1. juli - 30. sep.,
11. dec. for perioden 1. okt. - 31. dec.
Der henvises iøvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser"

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet se side 8, punkt 9 a.

Opsigelse: Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom: Matr.nr.
42 A Åby By, Åby

Oprykkende Ingen
panteret
efter:

Respekterede Ingen respekteres.
servitutter
m.v. (Henvisning til
tingbogen til
strækkelig)

Særlige bestemmelser:

1. Udlånsbetingelser.

Debitor er underkastet kreditors til enhver tid gældende vedtægter samt det i medfør heraf udstedte udlånsregulativ, der udleveres ved henvendelse til kreditor.
De på tidspunktet for lånetilbudets afgivelse gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen er udleveret til debitor.

2. Lånets afvikling.

Lånet afvikles som annuitetslån.
Debitor er, indtil låneforholdet er endeligt afviklet, pligtig at forrente og afdrage gælden samt at betale bidrag ved uden påkrav at indbetale kontante ydelser i overensstemmelse med pantebrevet.
Ydelsen erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste dag i terminsmåned, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.
Såfremt ydelsen ikke er betalt inden den fastsatte betalingsfrist, forfalder lånet til skadesløs betaling, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i henhold til de af kreditor til enhver tid fastsatte regler herom.
Ydelserne er fastsat således, at der i lånets løbetid opnås dækning for rente og afdrag på de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer.
I ydelserne indregnes endvidere bidrag efter kreditors nærmere bestemmelse.
Kreditor kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid ændre størrelsen og/eller beregningsmåden for bidraget i overensstemmelse med førnævnte udlånsregulativ for grupper af lån, herunder også for allerede udbetalte lån, og kan endvidere i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelsen overfor kreditor har været misligholdt.
Størrelsen af ydelserne og af bidraget på tidspunktet for lå-

nets udbetaling vil fremgå af låneoplysningsbrevet. Ændringer heri, der foretages i lånets løbetid, meddeles debitor skriftligt med mindst 3 måneders varsel til en førstkomende termin. Første terminsydelse beregnes forholdsmæssigt fra udbetalingsdagen og forfalder i den første terminsmåned, der indtræder efter den af kreditor registrerede udbetalingsdag. Såfremt lånet udbetales ved overførsel af obligationer, skal der tillige betales vedhængende kuponrente, som opkræves i forbindelse med udbetalingen. Iøvrigt erlægges i lånets sidste termin den til fuld afvikling fornødne ydelse.

3. Forfald.

Uanset tidspunktet for de ordinære terminsydelser forfalder lånet til fuld indfrielse den 11. i den måned, hvori lånet efter den fastsatte afdragstid udløber.

Lånet er uopsigeligt fra kreditors side, så længe debitor opfylder sine forpligtelser i henhold til vedtægter og pantebrev. I modsat fald er kreditor berettiget til straks at opsige lånet til skadesløs betaling. Kreditor har til enhver tid adgang til at lade et pant besigtige.

Kreditor kan ved ejerskifte forlange lånet helt eller delvist indfriet. En ny ejer, der har tinglyst endelig adkomst, kan søge om at indtræde som låntager i den tidligere ejers sted. Ved vurdering af om gældsovertagelse skal bevilges lægger kreditor navnlig vægt på ejendommens værdi, erhververs økonomiske forhold, erhververs overholdelse af eventuelle hidtidige økonomiske forpligtelser, herunder hvorvidt erhververen tidligere direkte eller indirekte har påført kreditor tab. Kreditor kan fastsætte de nærmere vilkår for gældsovertagelsen. Overgår en ejendom inden 2 år fra lånets udbetaling til anden anvendelse, således at ejendommen overgår til anden ejendomskategori, forfalder lånet til indfrielse, såfremt:

- lånet som følge af forskelle i lånegrænse og værdi, herunder p.g.a. forskelle i værdiansættelsesregler, kun kunne have været ydet med et mindre provenu, hvis det var udmålt efter reglerne for den nye ejendomskategori. Dog skal lånet kun nedbringes, så det i forhold til den aktuelle værdi fastsat efter de for den nye ejendomskategori gældende værdiansættelsesregler opnår sikkerhed indenfor lånegrænsen for denne ejendomskategori.

Lånet forfalder endvidere til fuld indfrielse, såfremt:

- lånet kun kunne have været ydet med en kortere løbetid eller en hurtigere amortisationstakt, eller
- lånetypen ikke kunne være ydet til den nye ejendomskategori.

Ved forhåndslån regnes 2-års-perioden fra det tidspunkt, hvor forhåndslånet overgik til endeligt lån.

Tidspunktet for overgang til anden ejendomskategori regnes fra tidspunktet for lejekontraktens eller handelens indgåelse, dog henholdsvis lejeforholdets påbegyndelse og overtagelsesdagen, hvis dette tidspunkt ligger senere. Hvis lejekontrakt eller handel ikke indgås, regnes overgangstidspunktet fra tidspunktet for ophøret af den hidtidige anvendelse.

Ved udstykning af ejerlejligheder i private udlejningsejendomme, hvor ejendommen er finansieret med indekslån, herunder 50 årige indekslån, forfalder lån til forholdsmæssig indfrielse i takt med salget af de enkelte lejligheder.

Hviler ejendommens lovlige anvendelse på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, forfalder lånet på samme måde til indfrielse, såfremt ejendommen inden lånets udamortisering overgår til anden ejendomskategori.

Debitor skal underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse. Lånet forfalder, hvis lånsøger har afgivet urigtige oplysninger i skemaer, låneansøgninger mv., der har indflydelse på værdiansættelsen, idet det betragtes som en svigtende forudsætning for kreditors lånetilbud.

4. Hæftelse.

Debitor hæfter over for kreditor såvel med det pantsatte som personligt for lånet.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til kreditor med pant i ejendommen. Debitor er bekendt med at sådanne ældre lån kan være ydet i serier, for hvilke der er oprettet en reservefond, som er fælles for denne serie og de serier, med hvilke serien hæfter solidarisk. I det omfang seriereservefonden bliver større end lovens krav, kan der overføres midler herfra til kreditor. Såfremt seriereservefonden bliver mindre end lovgivningens krav kan kreditor beslutte, at der opkræves ekstraordinære bidrag til seriereservefonden for at bringe den op til en passende størrelse.

Debitor er forpligtet til at indbetale sådanne bidrag med 3 måneders varsel. Også lån eller dele af lån, som er indfriet i det pågældende regnskabsår, pålignes sådanne bidrag, såfremt der er taget forbehold herfor ved indfrielsen.

5. Indfrielse.

Debitor kan efter nedenstående regler indfri lånet førtidigt ved erlæggelse af den skyldige restgæld med renter og andre beløb, som debitor i følge vedtægterne og pantebrevsvilkårene måtte være skyldig.

I den måned, i hvilken en ydelse forfalder, sker indfrielse på grundlag af den nye restgæld.

Førtidig indfrielse af lån kan ske ved indlevering til kreditor af en til realkreditobligationsrestgælden svarende post realkreditobligationer af samme serie, årgang og rentefod som de, hvormed lånet er effektueret. Realkreditobligationerne må ikke være udtrukne eller opsagte. Kreditor kan fastsætte et gebyr for indfrielsen.

Derudover kan førtidig indfrielse ske kontant med det beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af realkreditobligationsbeløbet til pari. Såfremt gælden ønskes indfriet kontant, skal skriftlig opsigelse være kreditor i hænde senest ved udløbet af opsigelsesfristen, som for obligationsterminerne 2. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober er henholdsvis 31. oktober, 31. januar, 30. april og 31. juli. Såfremt de nævnte datoer for opsigelsesfristens udløb er en lørdag, søndag eller helligdag, skal opsigelse dog være kreditor i hænde senest sidste bankdag før opsigelsesfristens udløb.

Den del af et lån, der er opsagt til indfrielse med kontante

penge, kan ikke indfries med realkreditobligationer. Efter tilsvarende regler kan debitor betale ekstraordinære afdrag på gælden. Kreditor bestemmer, om sådanne afdrag skal afskrives både på lånets hovedstol og restgæld eller på restgælden alene.

For førtidig indfrielse af lån, der er udbetalt kontant med eller uden rentetilpasning, kan kreditor fastsætte vilkår herfor med henblik på opkøb eller inddragelse af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer eller dækning på anden måde af kreditors løbende forpligtelse ifølge nævnte realkreditobligationer.

Beregningen af indfrielsesbeløb foretages af kreditor.

Kreditor kan kræve de med indfrielsen forbundne udgifter godtgjort af debitor.

6. Morarenter og gebyrer.

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, påløber morarenter.

Morarentesatsen er for tiden 1,5% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdag, og udløses straks efter sidste rettidige betalingsdag og dernæst hver den 11. i måneden.

Kreditor kan fastsætte regler om gebyrer for erindrings- og misligholdelsesbreve samt for serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet og kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen heraf, samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser.

Kreditor forbeholder sig ret til prisændringer herunder ændring af morarentesatsen og beregningsmetoden i overensstemmelse med førnævnte udlånsregulativ.

7. Force Majeure.

Kreditor er ikke ansvarlig for skader eller tab der skyldes lovforskrifter, foranstaltninger foretaget af myndigheder eller lignende, indtruffet eller truende krig, oprør, borgerlige uroligheder og naturkatastrofer.

Ligeledes er kreditor ikke ansvarlig for skader eller tab, der skyldes strejke, lock-out og blokade. Dette gælder uanset, at kreditor selv er part i konflikten, og den kun rammer dele af kreditors funktioner.

8. Fuldmagt.

Debitor bemyndiger kreditor til ved refinansiering at forsyne pantebrevet med påtegning om det nye lån, herunder hovedstol, rentevilkår og lånetype samt til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), så længe kreditor har pant i ejendommen.

9. Underskriftsvilkår.

Undertegnede debitor erkender herved med sin underskrift på nærværende pantebrev at have modtaget kreditoplysninger i henhold til Kreditaftalelovens pgf. 8.

Hvis omlægningen ikke kan gennemføres som forudsat er jeg/vi uanset årsag hertil pligtig at medvirke til, at etablere en prioritetsstilling i ejendommen, hvor hovedstolen(e) på lånet(ene) ikke er større end den/de regulerede restgæld(e) på det/de indfrieede lån, og hvor lånet(ene) ikke afdrages langsommere end det/de indfrieede lån, og løbetiden på lånet(ene) ikke overstiger løbetiden på det/de indfrieede lån. Samtidig meddeler jeg/vi fuldmagt til kreditor til om nødvendigt at underskrive de nødvendige dokumenter.

Iøvrigt gælder justitsministeriets pantebrevsformular B (side 8 og side 9).

Aabybro

den 23/1 2003

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke at leve i registreret partnerskab, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Som øvrige debitorer:

Underskrift
Kristian Rom

Underskrift

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registrerede partner samtykke i pantsætningen jfr. lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Underskrift

Underskrift

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Underskrift

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling
Bopæl

Navn
Stilling
Bopæl

Sagsnummer:
2071.9728-02-1 (01)
Side 7 af 9

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn **Bruno Jensen**
Stilling **Afdelingsdirektør**
Bopæl **Nørresundby Bank**
Torvet 4
9400 Nørresundby

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn **Laila Berger**
Stilling **Bankassistent**
Bopæl **Nørresundby Bank**
Torvet 4
9400 Nørresundby

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Aalborg
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:
K 519

Påtegning på Pantebrev. Dkk 1.356.000
Vedrørende matr.nr. 42 A, Åby By, Åby
Ejendomsejer: Kristian Rom
Lyst første gang den: 28.01.2003 under nr. 8106
Senest ændret den : 28.01.2003 under nr. 8106
Storkunde opkrævning - Dkk 9.800

Anm:

Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 628.000
Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 190.000
Ejerpantebrev med medd Nørresundby Bank-Biersted, Dkk 150.000
med hovedstolen tilskrives rente

Retten i Aalborg den 12.02.2003

Bente S. Pedersen

Ejerlav: Åby by, Åby
Matr.nr.: 42 A
Gade og husnr.: Hovensvej 85

Akt.: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)
Anmelder
Nørresundby Bank
Stationsvej 22
9440 - Aabybro
98 26 85 33

EJERPANTEBREV

Debitor: Undertegnede

Navn: Kristian Rom
Adr.: Hovensvej 85
 9440 Aabybro

giver mig selv eller den, til hvem nærværende pantebrev måtte blive overdraget, panteret i nedennævnte ejendom uden personlig hæftelse.

Beløb kr.: 150.000,00

skriver kr. eethundrede femtitusinde 00/100

Rente: Ejerpantebrevet forrentes fra overdragelsesdagen med en årlig rente på 9% p.a. over Nationalbankens til enhver tid gældende diskonto, dog minimum 15% p.a. Renten forfalder bagud hver 11. juni og 11. december termin.
Panteretten omfatter tillige de renter, der er fastsat i ejerpantebrevet. Panteretten forøges gradvis med op til 5 års rente af ejerpantebrevets pålydende og erlægges først, når håndpanthaver opsiger ejerpantebrevet eller under påberåbelse af misligholdelse i det underliggende skyldforhold gør panteretten gældende ved skriftligt påkrav og med 8 dages varsel.

Betalings- Med 14 dages varsel kan såvel kreditor som debitor opsiges vilkår: gælden.

Den pantsatte
ejendom:

Matr.nr.: 42 A Åby by, Åby

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, punkt 9 a.

Oprykkende
panteret efter:

Opr. kr. 74.600,00 til Jyllands Kreditforening
- 353.000,00 - Nykredit
- 112.939,00 - Nykredit, sælgerpantebrev

Respekterede
servitutter m.v.

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter
og andre byrder henvises til tingbogens udvisende
pr. 12.04.1996.

Ilge be-
emmelser:

Meddelelser iflg. retsplejelovens kapitel 51 og
øvrige meddelelser, der efter loven skal sendes
til panthaver, bedes sendt til:

Nørresundby Bank
Stationsvej 22
9440 Aabybro

der bemyndiges til på mine vegne at underskrive
påtegninger af enhver art på dette ejerpantebrev,
herunder kvitterings-, transport-, ryknings-
og relaxationspåtegninger.

løvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (sidste side).

Dato:

26/4-96

Underskrift/er:

Kristian Rom

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udsteders myndighed:

Navn:

Henrik Bøg Christensen

Stilling:

Bankbestyrer
Albert Dams Vej 9
9382 Tylstrup

Bopæl:

Navn:

Dorte Danielsen

Stilling:

Bankassistent
Nørresundby Bank
Torvet 4

Bopæl:

9400 Nørresundby

Matr: 42 A .

Åby By, Åby
150.000

Retten i : Aalborg II
Indført den : 29.04.1996
Lyst under nr.: 521841

P

Stempelafgift og retsafgift: kr. 0,00

1200

Ejerlav: Åby by, Åby
 Matr.nr.: 42 a
 Gade og husnr.: Hovensvej 85

Akt.: skab nr.
 (Udfyldes af tinglysningskontoret)
 Anmelder
 Nørresundby Bank
 Stationsvej 22
 9440 Aabybro
 98 26 85 33

Påtegning på ejerpantebrev kr. 150.000,00 med pant i matr.nr. 42 a, Åby by, Åby beliggende Hovensvej 85, tinglyst første gang den 29.04.1996 udstedt af Kristian Rom.

Af pantet må følgende matr. nr. udgå:
 Matr. nr. : ~~del 2 af 42 a Åby by, Åby~~
~~del 1 af 42 a Åby by, Åby~~

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser er fortsat gældende.

Nærværende ejerpantebrev består herefter af ialt 7 sider.

Dato:

7/8-97

For så vidt ejerpantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at ejendommene ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger pgf. 18.

Underskrift/er:

Kristian Rom

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udsteders myndighed:

Navn: Tina Kjemtrup-Møller
 Stilling: Kontorassistent
 Nørresundby Bank
 Torvet 4
 Bopæl: 9400 Nørresundby

Navn: Evan Skjelmose
 Stilling: Bankbestyrer
 Nørresundby Bank
 Torvet 4
 Bopæl: 9400 Nørresundby

17-2

17-2

EVERY 21/10/2000
12:00 PM
12:00 PM
12:00 PM
12:00 PM

12:00 PM
12:00 PM
12:00 PM
12:00 PM
12:00 PM



LOKALT
SYSTEM

y = 300.00

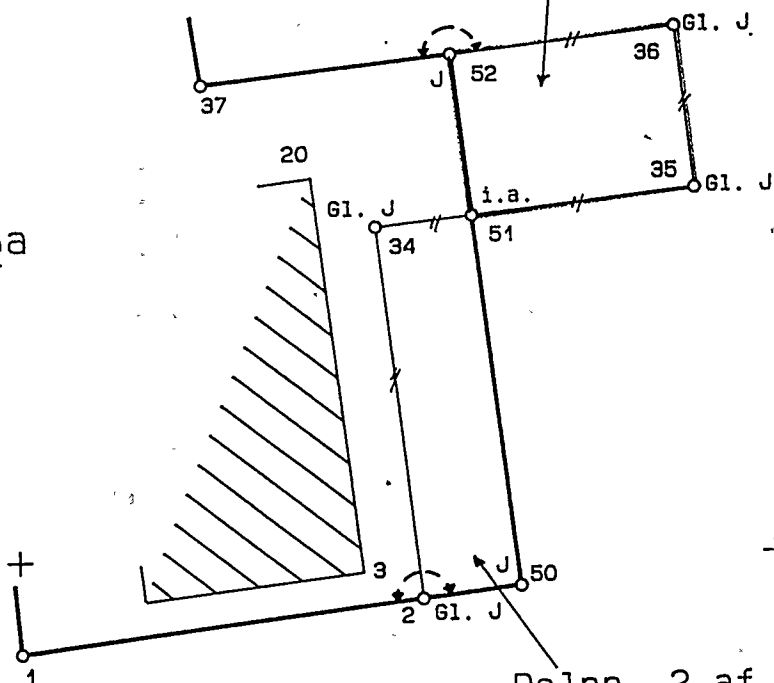
x = 100.00

42^d

DeInr. 1 af 42^a:

640 m²

42^a



DeInr. 2 af 42^d:

640 m²

*** * ***

Side: 8

* * *

* * ***

* * * Retten i Aalborg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

K 519

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 150.000

Vedrørende matr.nr. 42 A, Åby By, Åby

Ejendomsejer: Kristian Rom

Lyst første gang den: 29.04.1996 under nr. 521841

Senest ændret den : 14.08.1997 under nr. 56232

Det relaxerede forbliver under pantet indtil matrikulær berigtigelse har fundet sted

Retten i Aalborg den 01.10.1997

Rita Larsen - tlf.nr. 96307063

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Aalborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:

K 519

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 150.000

Vedrørende matr.nr. 42 A, Åby By, Åby

Ejendomsejer: Kristian Rom

Lyst første gang den: 29.04.1996 under nr. 521841

Senest ændret den : 03.04.1998 under nr. 29630

Retten i Aalborg den 04.05.1998

Kaj Stentoft

Stempelafgift og retsafgift: kr. 1.200,00 ✓
heraf udgør stempelafg. kr. 0 og retsafg. kr. 1.200.

K 519.

Ejerlav: Åby by, Åby
Matr.nr.: 42 A
Gade og husnr.: Hovensvej 85

Akt.: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)
Anmelder
Nørresundby Bank
Stationsvej 22
9440 Aabybro
98 26 85 33

Påtegning på ejerpantebrev kr. 150.000,00 med pant i matr.nr. 42 A, Åby by, Åby beliggende Hovensvej 85, tinglyst første gang den 29.04.1996 udstedt af Kristian Rom.

Nærværende ejerpantebrev må fremtidig alene respektere:

-
kr. 628.000,00 til Realkredit Danmark 7% oblg.
kr. 190.000,00 til Realkredit Danmark 6% oblg.
-

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser er fortsat gældende.

Nærværende ejerpantebrev består herefter af ialt 9 sider.

Iflg. fuldmagt:
Nørresundby Bank

Dato:

16/2-98

Underskrift:

Tina Frandsen

Dorte Christensen

Afgift: kr. 1.400,00

Justitsministeriets genpartspapir

Akt.: skab nr. **K 519**
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: ÅBY BY, ÅBY

Matr.nr.: 42 A

Gade og husnr.: Hovensvej 85

CVR-nr.: 11 82 93 68

Anmelder

Nørresundby Bank

Østergade 12

9440 Aabybro

98 24 14 44

Påtegning på ejerpantebrev kr. 150.000,00 med pant i matr.nr. 42 A ÅBY BY, ÅBY beliggende Hovensvej 85, 9440 Aabybro udstedt af Kristian Rom.

Nærværende ejerpantebrev skal fremtidig alene respektere:

Opr. kr 1.356.000,00 til Realkredit Danmark, 5%

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser gentages i alle dets ord og punkter.

Nærværende ejerpantebrev består herefter af ialt 11 sider.

Iflg. fuldmagt:
Nørresundby Bank

Dato:

24/2.03

Underskrift:

Lisbet Sørensen

Tommy Kristensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Aalborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:

K 519

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 150.000

Vedrørende matr.nr. 42 A, Åby By, Åby

Ejendomsejer: Kristian Rom

Lyst første gang den: 29.04.1996 under nr. 521841

Senest ændret den : 25.02.2003 under nr. 18129

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Retsanmærkning: Hidtil respekteret pantegæld henstår uaflyst:

Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 628.000

Retten i Aalborg den 05.03.2003

Tina H. Rævsckjær Tlf.96307065

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

0920

2 MAR. 1957

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

72 a m.fl. Aaby by og sogn. K nr. 579
Akt: Skab
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Nørresundby købstad
og Kjær herreds
landvæsensnævn

Stempel: kr. øre.

Forlig vedrørende fællesdræning i Aaby enge.

År 1957 den 21. februar fremlagdes for Nørresundby købstad og Kjær herreds landvæsensnævn overenskomst mellem Egon Plomgaard som ejer af matr.nr. 42c Aaby by og sogn, Anders Brogaard som ejer af matr.nr. 42a Aaby by og sogn, Chr. Larsen som ejer af matr.nr. 7i Aaby by og sogn, Chr. Hollensen som ejer af matr.nr. 43k Aaby by og sogn, Hermann Larsen som ejer af matr.nr. 34e Aaby by og sogn og A. Purkær som ejer af matr.nr. 7f Aaby by og sogn om fællesdræning i Aaby enge.

Overenskomsten, der er indgået uden landvæsensnævnets mellemkomst, er af parterne begæret indført i landvæsensprotokollen, og idet den findes egnet til godkendelse med forbehold af trediemands ret, indføres den hermed sålydende:

Overenskomst.

Vi undertegnede Egon Plomgaard som ejer af matr.nr. 42c Aaby by og sogn, Anders Brogaard som ejer af matr.nr. 42a Aaby by og sogn, Chr. Larsen som ejer af matr.nr. 7i Aaby by og sogn, Chr. Hollensen som ejer af matr.nr. 43k Aaby by og sogn, Hermann Larsen som ejer af matr.nr. 34e Aaby by og sogn og A. Purkær som ejer af matr.nr. 7f Aaby by og sogn er år 1957 den 21. februar bleven enige om at dræne vore enge i fællesskab efter et af drænmester Hans Hansen, Nørhalne pr. Vadum udarbejdet projekt, dateret 14/2. 1957, som viser et hoveddræn lagt i skellet mellem matr.nr. 42a og matr.nr. 7i, og et hoveddræn lagt i skellet mellem matr.nr. 43k og matr.nr. 34e, dette hoveddræn føres over matr.nr. 43k og matr.nr. 7i og forbindes med hoveddrænet, der går i skellet mellem matr.nr. 42a og matr.nr. 7i; sidedræn lægges til begge sider af hoveddrænene.

Arbejdet gennemføres på alles foranstaltning, idet alle søger lån og tilskud til sin part.

Omkostninger til hver bliver: Egon Plomgaard 2.668 kr., Anders Brogaard 2.535 kr., Chr. Larsen 4.002 kr., Chr. Hollensen 3.602, Hermann Larsen 3.394 kr., medens A. Purkær intet betaler til drænarbejdet.

Arbejdet skal påbegyndes snarest muligt efter at lån og tilskud er i orden og skal være fuldført inden 1 år.

Den fremtidige vedligeholdelse af drænet foretages af Egon Plomgaard, Anders Brogaard, Chr. Larsen, Chr. Hollensen og Hermann Larsen i henhold til udgifterne ved arbejdets udførelse, idet de ved ovennævnte arbejdes gennemførelse tilvejebragte forhold bevares.

Den fremtidige vedligeholdelse af afløbsgrøften betales således: grøften deles i 6 parter, deraf betaler Egon Plomgaard 1 part, Anders Brogaard 1 part, Chr. Larsen 1 part, Chr. Hollensen 1 part, Hermann Larsen 1 part og Anders Purkær 1 part.

Den årlige oprensning skal være udført inden 15. juli.

Overenskomsten tinglyses på alles foranstaltning som servitutstiftende på matr.nr. 42c, matr.nr. 42a, matr.nr. 7i, matr.nr. 43k, matr.nr. 34e og 7f, alle af Aaby by og sogn.

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

1. The first part of the document is a letter from the Secretary of the State to the President of the United States, dated January 1, 1892.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the State to the President of the United States, dated January 1, 1892.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the State to the President of the United States, dated January 1, 1892.

4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the State to the President of the United States, dated January 1, 1892.

5. The fifth part of the document is a report from the Secretary of the State to the President of the United States, dated January 1, 1892.

6. The sixth part of the document is a report from the Secretary of the State to the President of the United States, dated January 1, 1892.

7. The seventh part of the document is a report from the Secretary of the State to the President of the United States, dated January 1, 1892.