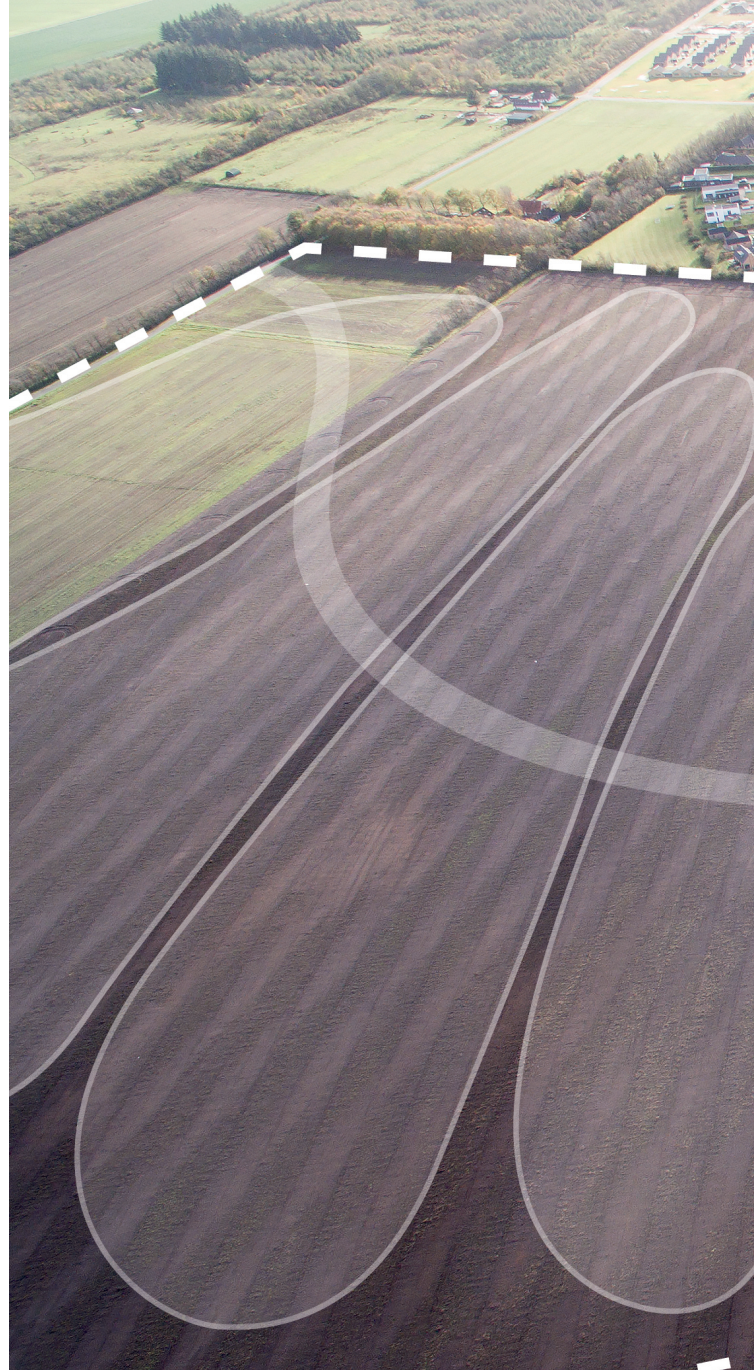




NORDJYLLANDS FLOTTESTE Udstykning

Ny grøn bydel i Aabybro





Ny grøn bydel i Aabybro

Salget af Solstrålens første 41 grunde på Solskins og Solhvervs Allé er i fuld gang. Eksklusive og unikke grunde med grønne alléer, åbne forhaver, legeplads og meget mere. Solstrålen skinner ganske snart over Aabybro.



SOLSTRÅLEN

Nabo til naturen - og byen i baghaven

Er I klar til at bygge ny bolig i helt nye omgivelser? Så vær med fra begyndelsen, når Solstrålen tager form. Solstrålen er en ny grøn bydel i den nordlige udkant af Aabybro - udviklet med alléer, vandløb og slyngede veje, der trækker naturen helt ind.

Tænkt og tegnet til jer, der vil leve livet - i et eksklusivt kvarter, med naturen som nabo og med byen i baghaven. Aabybros bymidte er inden for gåafstand, Aalborg ligger kun 20 minutter væk i bil - og på blot et kvarter kan I stå i Aalborg Lufthavn.

Designet til det gode liv

Solstrålenes stilleveje stråler ud fra den nye bydels oplagte mødested - en grøn plet med både legeplads og multisportsbane. Herfra går et fintmasket stisystem videre til alle Aabybros institutioner, skoler og indkøbsfaciliteter.

Og Aabybro tænker stort. Visionen for 2030 er at løfte byen til et helt nyt niveau som et livligt center med flere faciliteter, flere indbyggere, flere familievenlige tilbud og selvfølgelig flere nye bydele. Solstrålen er blandt de første af disse nye bydele - og den sætter helt nye standarder.

Du får grønne alléer i forhaven
og ingen naboer i baghaven.
I stedet direkte adgang til brede
engarealer med blomster.





SMUKT, TRYGT OG GRØNT

I får kompromisløs kvalitet fra A til Z

I sin grundplan er Solstrålen udformet som en vifte af lukkede veje, der slynger sig ned mod det grønne mødested i midten. Her summer det af liv fra legeplads og multisportsbane - et sted, hvor der hurtigt vokser nye venskaber.

Som beboere får I en grøn bydel, hvor der i dén grad er lagt energi, tid og penge i at kæle for selv den mindste detalje. Her er eksklusive materialer lige fra træbænke til belægning og belysning. Og de grønne blomsterenge mellem parcellerne giver en forsmag på de naturskønne omgivelser, der venter inden for gå- og løbeafstand.

Brede alléer byder velkommen

De lukkede veje tager form af brede alléer, der løber som grønne kiler mellem husene. De åbne forhaver smelter også smukt sammen med det rekreative terræn, der omgiver Solstrålen.

Tilsammen skaber det et grønt og luftigt udtryk, hvor beplantningen sætter de færdige rammer. Når I tager første spadestik, bliver I ikke mødt af en stor, tom byggeplads på de åbne marker. I møder et fuldendt kvarter, der hurtigt fremtræder velplejet, smukt og færdigt.

Vi er i naturen, og der er plads til naturen. I stedet for store kloakanlæg bliver regnvandet ledt ned i rislende vandløb, der danner en naturlig lydkulisse her i Aabybro - hvis ikke hele Nordjyllands - mest gennemførte udstykning. De små kanaler og gennemtænkte stisystemer giver også sigtelinjer til alle verdenshjørner og direkte forbindelse til den smukke, gamle Aaby Kirke.

Herfra går både stier og veje direkte til den levende bymidte kun 800 meter herfra.



1. Aabybro Skole 0. - 5. klasse
2. Aabybro Skole 6. - 10. klasse
3. Friskole
4. Privat vuggestue og børnehave
5. Børnehaver
6. Aabybro Centret m. specialforretninger
7. TV2 Nord
8. Mediecenter
9. VUC og HF
10. McDonald's
11. Aabyskoven
12. DGI Huset m. svømmehal
13. Stadion
14. Aabybro Golfklub



Aabyskoven og Store Vildmose
ligger inden for gå- og løbeafstand.

NÆROMRÅDET

I Aabybro får I det hele tæt på

Solstrålen ligger i den nordlige udkant af Aabybro - et åbent område, der knytter Aabyskoven sammen med de nye naturarealer ud mod Store Vildmose. Samtidig ligger kvarteret helt tæt på Aabybros levende bymidte.

Aabybro er blevet et af Nordjyllands foretrukne steder at bosætte sig - og med god grund. Byen har det hele, og via byens stisystemer og busforbindelser kommer I let rundt til alting:

- Et attraktivt foreningsliv, DGI-hus, svømmehal, fodboldstadion og golfbane sikrer en levende hverdag.
- Byens mange gode specialbutikker og indkøbsmuligheder får det praktiske til at glide.
- Dertil kommer en ny vuggestue og naturbørnehave lige ved Solstrålen, to nybyggede skoler og en lokal friskole.

Afstande i Aabybro:

Dagligvarebutik	2 km
Skole	1,7 km
Børnehave	100 m
Dagpleje	100 m
Offentlig transport	950 m
Motorvej E45	13 km

MOTORVEJ E45	13 KM
AALBORG	20 KM
AALBORG LUFTHAVN	16 KM
FAARUP SOMMERLAND	16 KM
BLOKHUS	17 KM



Fra dit hus i Solstrålen har du alle hverdagens praktiske faciliteter i nærheden - og naturen begynder der, hvor din baghave slutter. Løb en tur i Aabyskoven, luft hunden i Store Vildmose - og lad ungerne tumle på Solstrålens egne engarealer.





Etape 1

BELIGGENHED

Bo lige midt i det gode liv

Fra Aabybro bor I centralt for både hverdag, fritid og ferie. Hverdagens indkøb, sport, skole og institutioner har I lige om hjørnet. Kalder job og møder rundt i landet, har I kun et kvarter til motorvejen - eller til lufthavnen, der har direkte fly til over 30 destinationer i Danmark og Europa.

Står den på shopping eller kulturliv, har I kun en lille halv time til Aalborg. Og når sommeren stråler over Nordjylland, går der kun 20 minutter, fra I starter bilen, til I slænger jer på Blokhus' brede strande - eller kaster jer ud i børnenes paradis i Fårup Sommerland.

41 UNIKKE GRUNDE

Hvor vil I bo?

Grund nr.	Kvm	Pris*
01	1119	925.000
02	1149	900.000
03	901	850.000
04	930	850.000
05	941	875.000
06	939	875.000
07	924	875.000
08	934	875.000
09	955	850.000
10	956	850.000
11	924	850.000
12	999	850.000
13	995	850.000
14	941	850.000
15	931	850.000
16	1000	850.000
17	1005	875.000
18	971	950.000
19	1063	950.000
20	1112	950.000
21	1081	950.000
22	1097	950.000
23	1092	950.000
24	1089	900.000
25	1016	900.000
26	1026	900.000
27	1025	950.000
28	1040	950.000
29	1024	950.000
30	1023	950.000
31	1131	950.000
32	1026	900.000
33	1022	900.000
34	1111	900.000
35	1101	900.000
36	1034	900.000
37	1114	850.000
38	1079	900.000
39	1110	900.000
40	1109	900.000
41	1104	900.000

*Se salgsopstilling for tilslutningsafgifter

Første etape af Solstrålen er nu udbudt til salg med 41 grunde i den eksklusive udstykning. Når bydelen er fuldt udbygget, vil den rumme ca. 250 boliger. I Nybolig glæder vi os til at fortælle om detaljerne - og hjælpe jer i hus med en grund til jeres drømmebolig.

Kig på oversigten her, se ledige grunde på solstraalenaabybro.dk - og kontakt os for at høre nærmere.



De lokale pengeinstitutter bakker fuldt op om projektet og tilbyder attraktive finansieringsmuligheder.

Nordea

Nordjyske Bank

Nykredit

Vendsyssel

spar nord

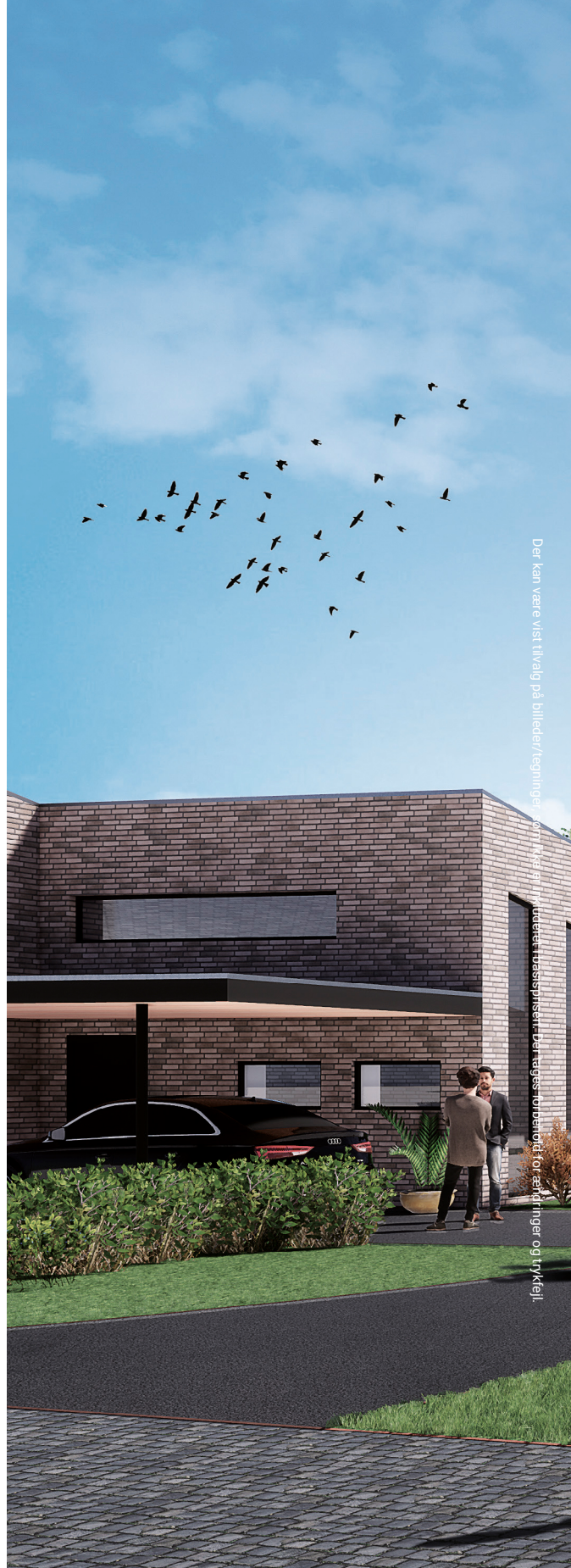


HISTORIEN BAG

En ny grøn bydel i Aabybro

Bag det visionære projekt står grundejer Jesper Højberg og Krogh Arkitektur. Idéen er at skabe en grøn oase, der forener moderne byplanlægning med naturens elementer og bæredygtige løsninger. Derfor er der virkelig lagt meget energi i at sætte nye standarder inden for grundudstyknin

Alle finesser - lige fra afvanding til kantsten, beplantning og gadebelysning - hæver sig flere niveauer over standard-løsningerne. For jer betyder det et enestående kvarter, der både fremstår smukt og grønt - og som giver jer rammerne for et godt liv for store og små.



Der kan være vist tilvalg på billeder/tegninger, som ikke er inkluderet i udsalgsprisen. Der tages forbehold for ændringer og tykkejl.

Kontakt os og hør mere

Kontakt Nyboligs Mathias Overgaard eller Nybolig Aabybro for mere information.

www.solstraalenaabybro.dk

Mathias Overgaard
mno@nybolig.dk
Tlf. 2126 5826

Aabybro
9440@nybolig.dk
Tlf. 9696 1120